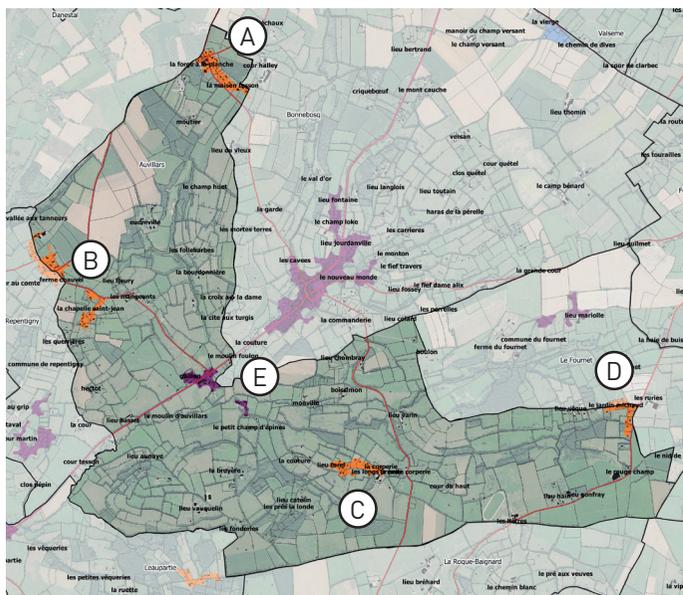


# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER AUVILLARS

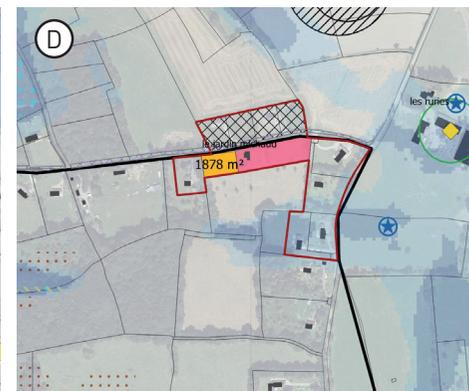
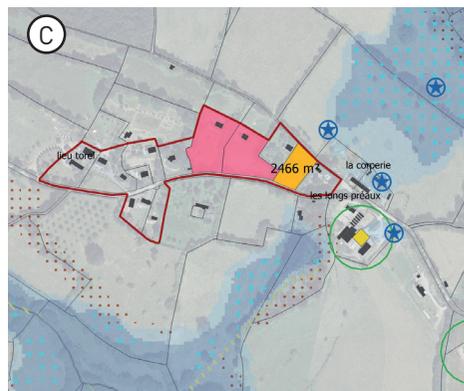
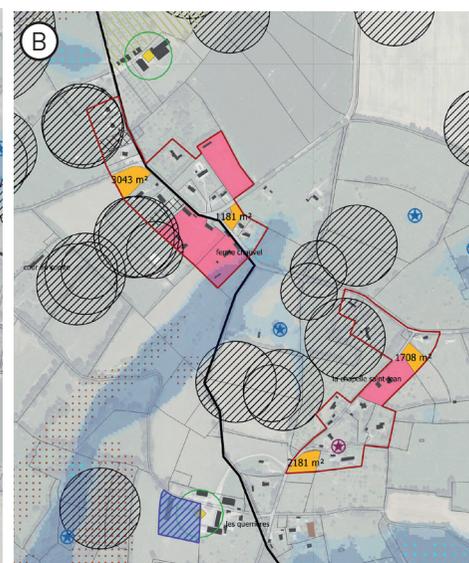
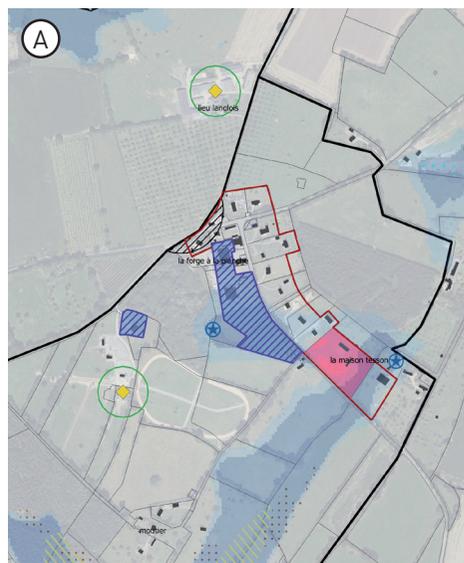


- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 16 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 5 sites (soit 0,94 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 6
- Projets en cours : /



E : le village de la commune est composé d'un ensemble bâti très diffus, situé en partie le long d'une route départementale importante. Il est impacté par la présence d'une exploitation d'élevage où s'applique un périmètre de précaution. Pour ces différentes raisons, il n'a pas été retenu comme un espace à densifier.

### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de précaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé

- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de précaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

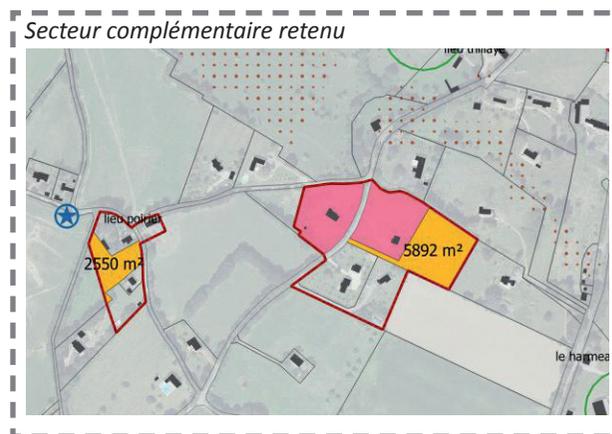
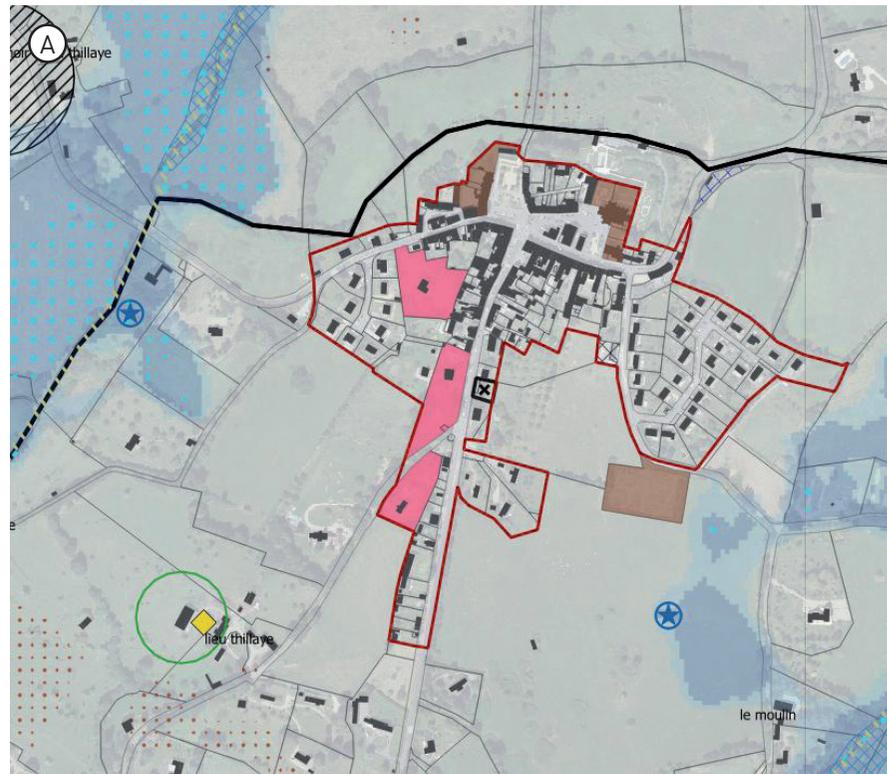
### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER BEAUMONT-EN-AUGE



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

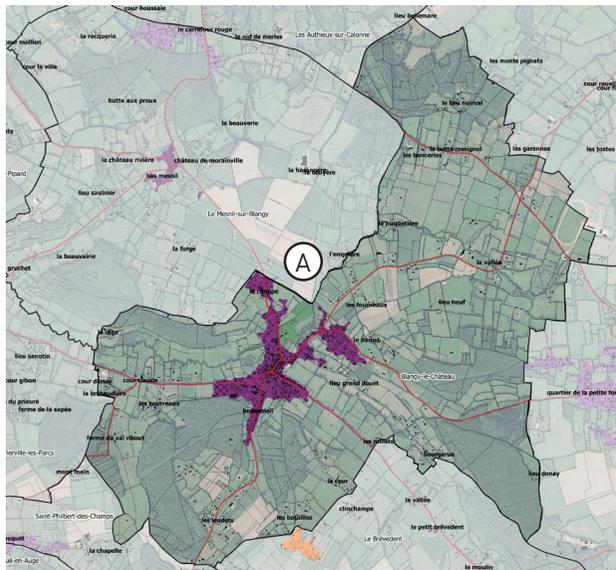
- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 21 logements potentiels

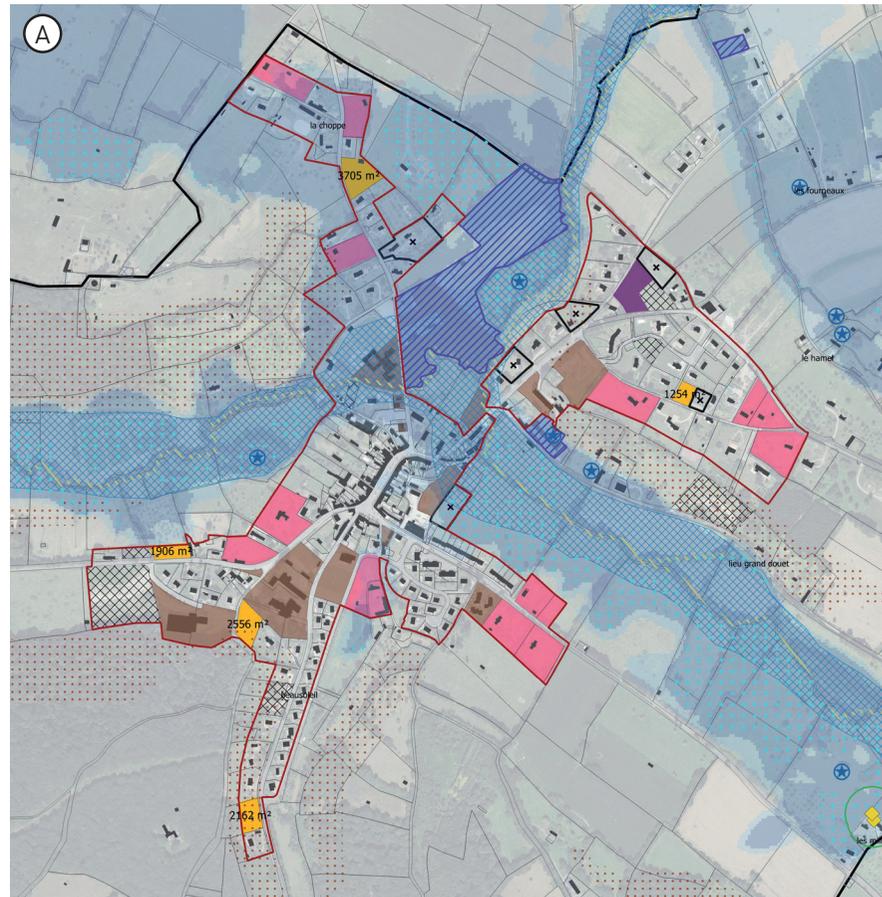
Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 2 sites (soit 0.84 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 5 sites
- Projets en cours : 3 logements (au niveau d'un secteur non retenu)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER BLANGY-LE-CHATEAU



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 46 logements potentiels

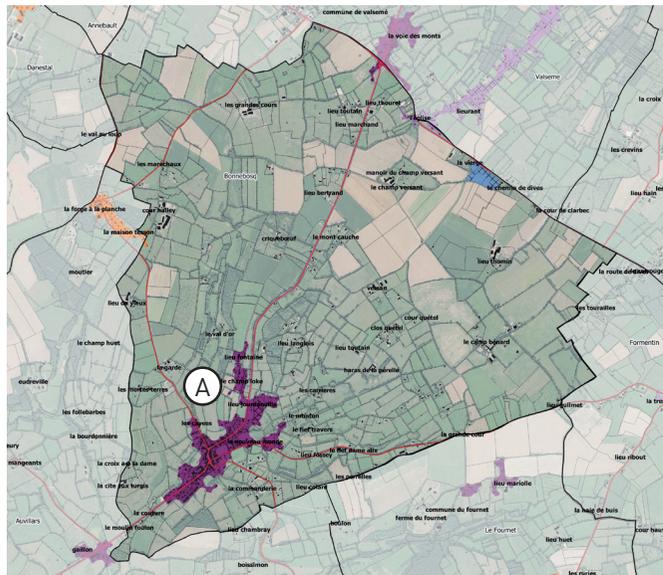
Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 6 sites (soit 1.32 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 13 sites
- Projets en cours : 2 logements

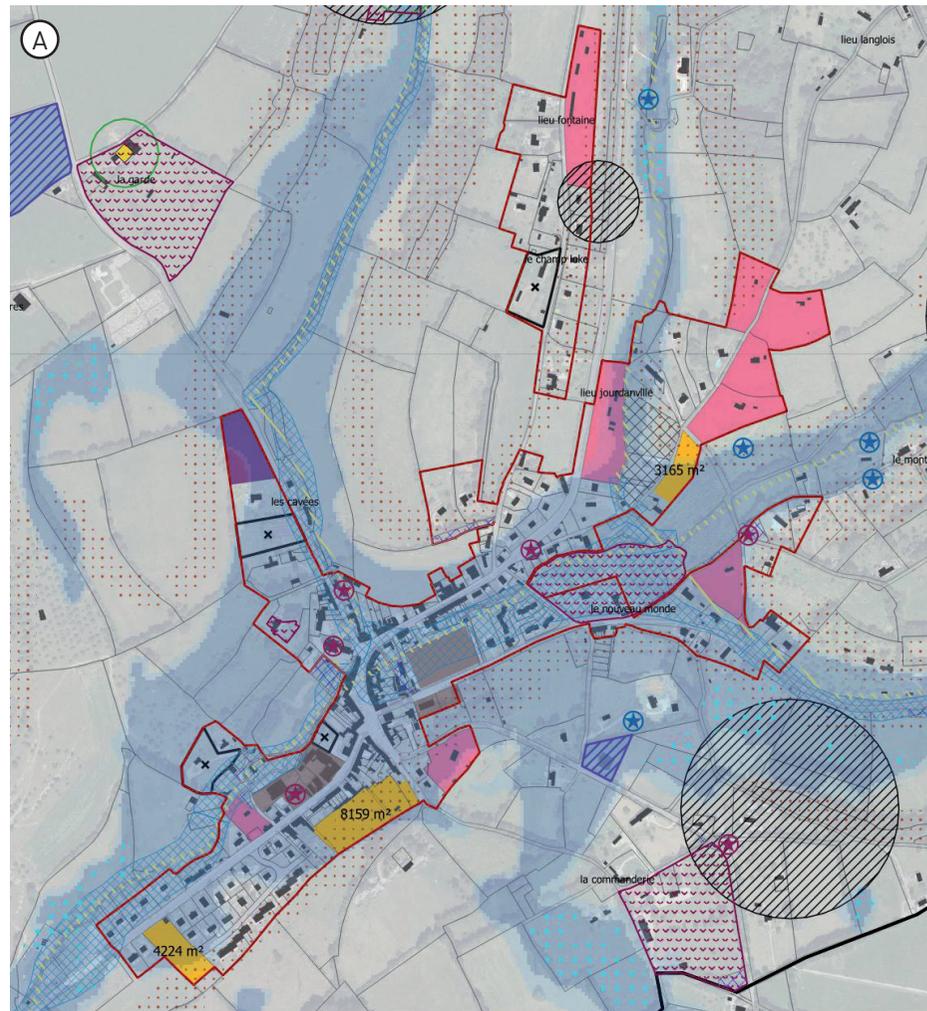
### Secteur complémentaire retenu



# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER BONNEBOSQ



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



- INFORMATIONS GENERALES**
- Limites communales
  - Bâti
  - Parcellaire
  - Parcelle construite avec bâti non cadastré
  - Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
  - Equipements
  - Emplacement réservé
- LES SECTEURS DENSIFIABLES**
- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
  - Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
  - Village à préserver (non densifiable)
- ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES**
- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
  - Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
  - ZNIEFF de type I
  - Site inscrit
  - Site classé
  - Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
  - Territoires humides - source : DREAL
  - Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
  - Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
  - Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
  - Zones inondables - source : DREAL
  - Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL
- PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE**
- Mares et plans d'eau protégés
  - Site paysager à préserver
  - Site bâti patrimonial à préserver
  - Elément bâti patrimonial à préserver
- FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE**
- Dent creuse
  - Parcelle potentiellement mutable
  - Parcelle potentiellement divisible
  - Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 50 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 3 sites (soit 1.55 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 13 sites
- Projets en cours : 3 logements

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER BONNEVILLE-LA-LOUVET

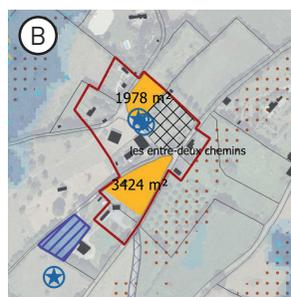


- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 42 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 6 sites (soit 1.66 ha)
- Mutables : 1 site
- Divisibles : 7 sites
- Projets en cours : 17 logements



### Secteurs complémentaires retenus



### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé

- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

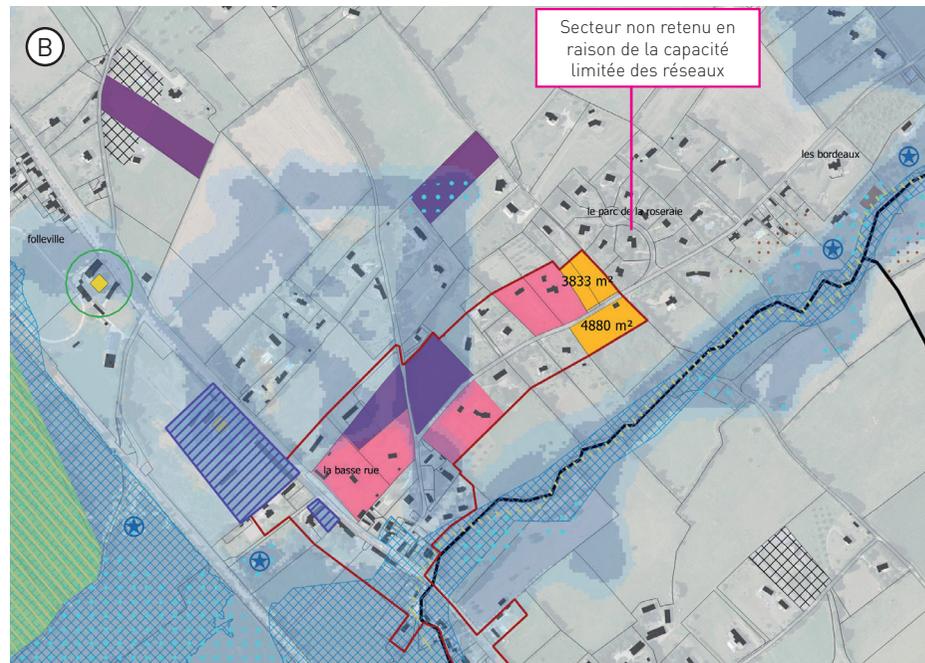
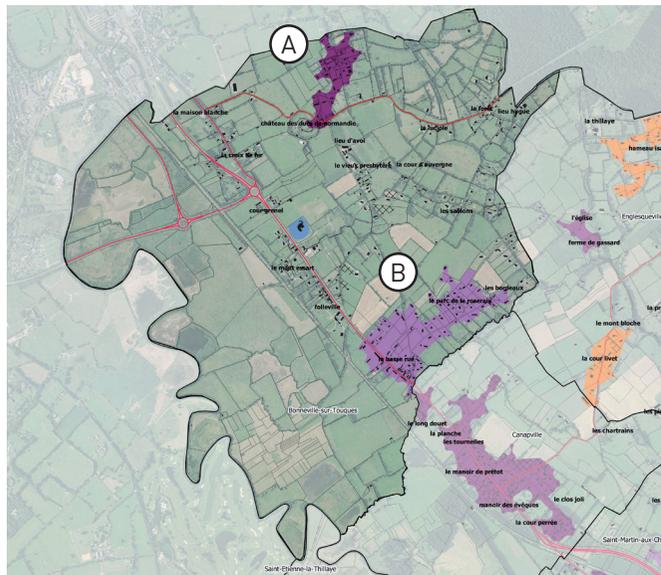
### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER BONNEVILLE-SUR-TOUQUES



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 30 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 2 sites (soit 0.87 ha)
- Mutables : 1 site
- Divisibles : 6 sites
- Projets en cours : 6 logements

### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

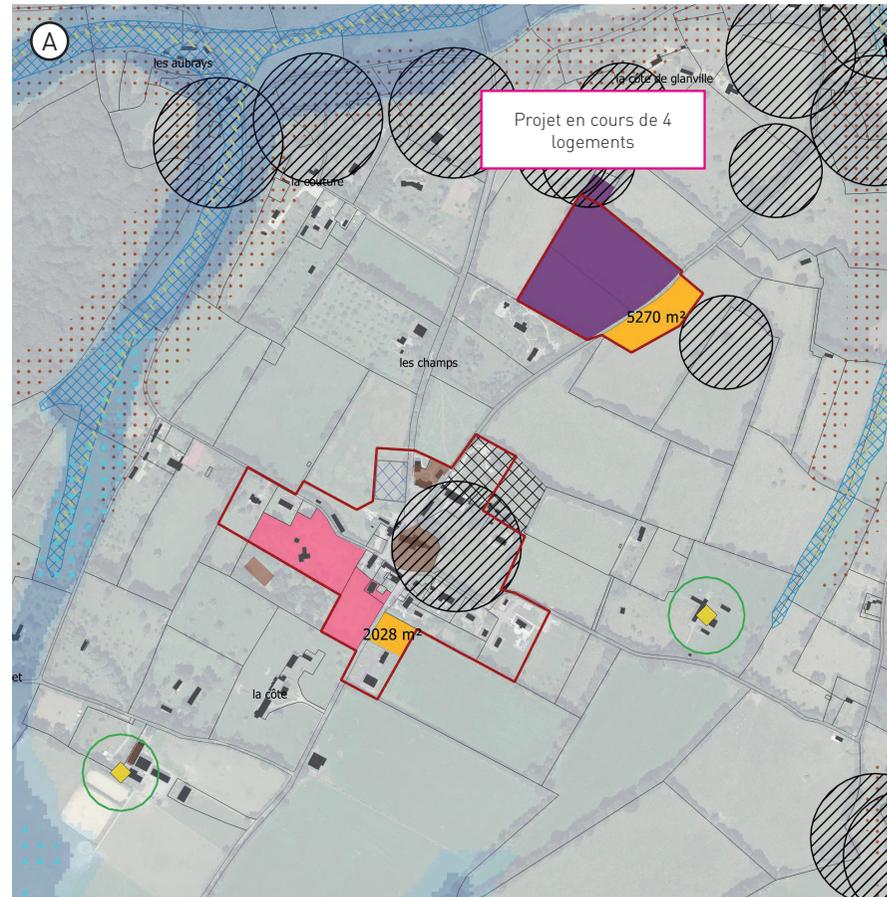
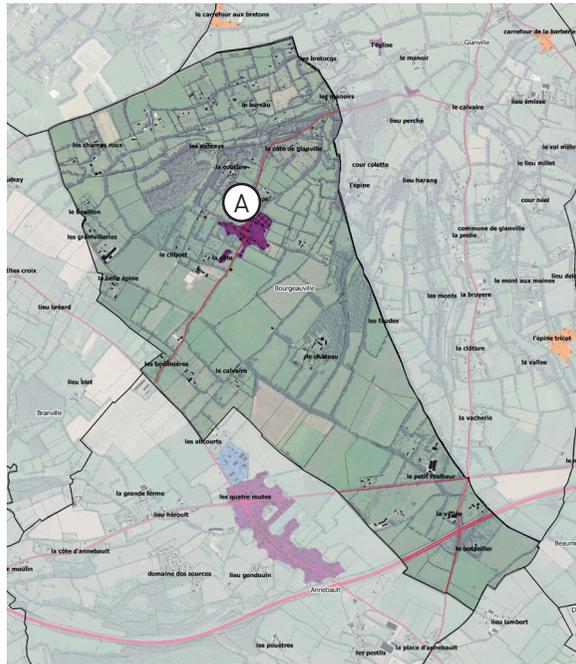
### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER BOURGEAUVILLE



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 15 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 2 sites (soit 0.73 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 2 sites
- Projets en cours : 4 logements

### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de précaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de précaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

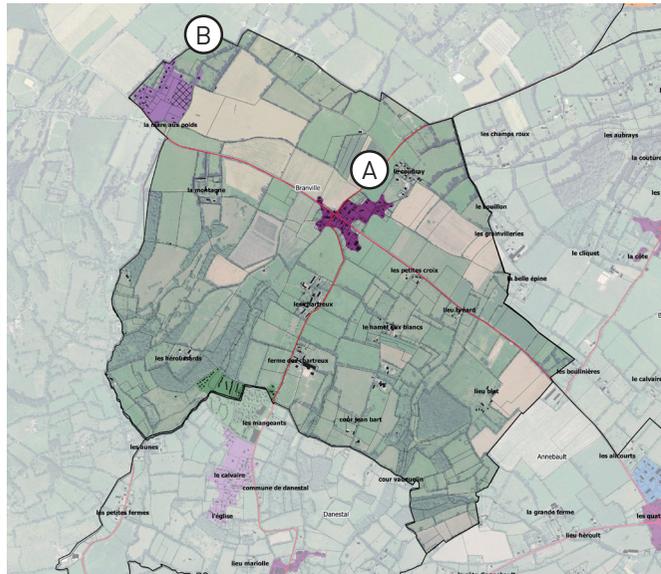
### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER BRANVILLE

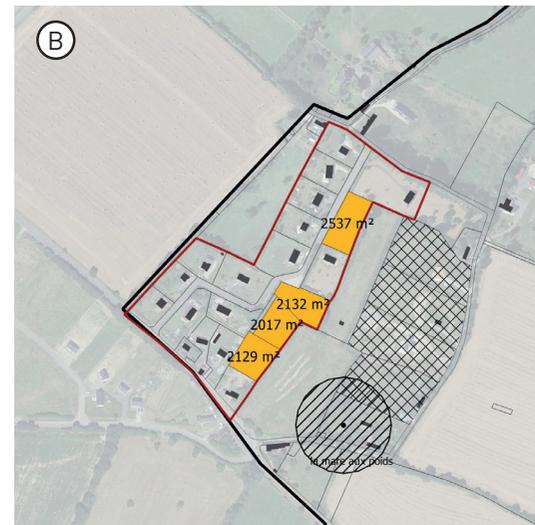


- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 33 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 5 sites (soit 1.03 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 20 sites
- Projets en cours : 19 logements



### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

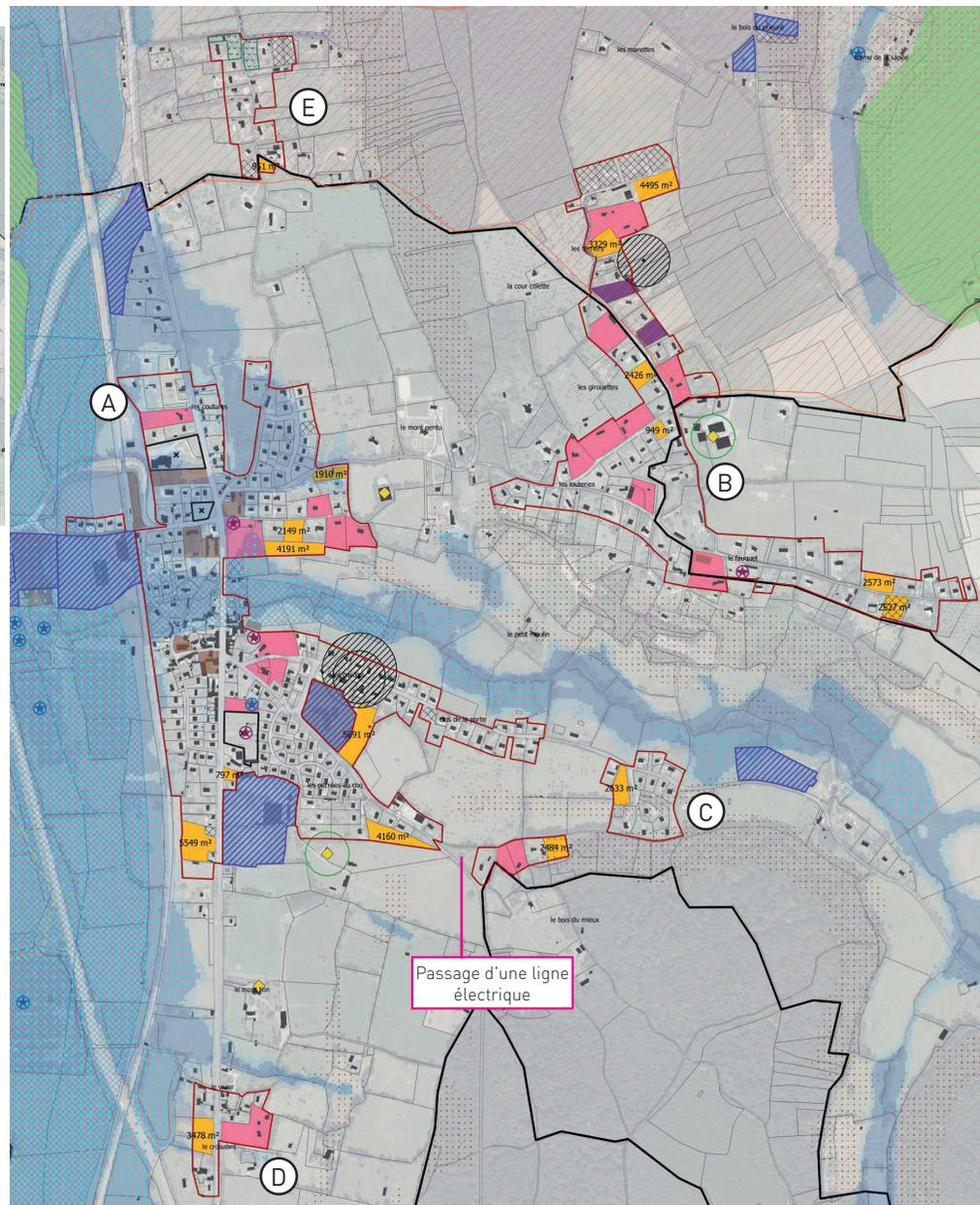
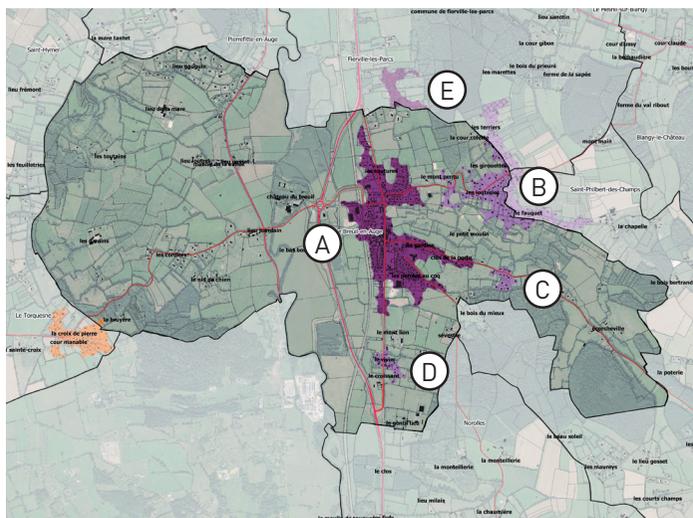
- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER

## LE BREUIL-EN-AUGE



### INFORMATIONS GENERALES

- ▭ Limites communales
- Bâti
- ▭ Parcelle
- ▨ Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- ▨ Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- ▭ Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- ▨ Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- ▨ Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- ◆ Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- ▭ Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ▨ ZNIEFF de type I
- ▨ Site inscrit
- ▨ Site classé

- ▨ Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- ▨ Territoires humides - source : DREAL
- ▨ Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- ▨ Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- ▨ Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- ▨ Zones inondables - source : DREAL
- ▨ Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- ⊕ Mares et plans d'eau protégés
- ▨ Site paysager à préserver
- ▨ Site bâti patrimonial à préserver
- ⊕ Elément bâti patrimonial à préserver

### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- ▨ Parcelle potentiellement mutable
- ▨ Parcelle potentiellement divisible
- ⊗ Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

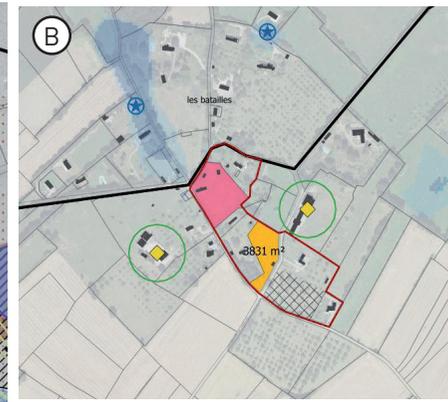
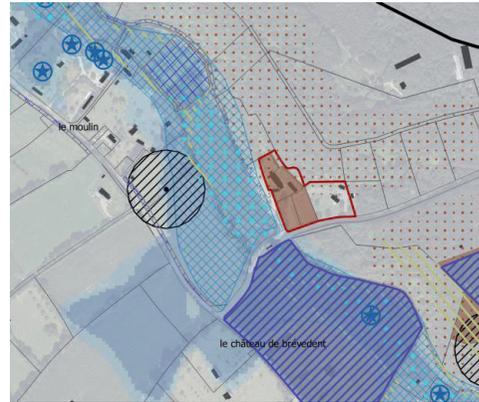
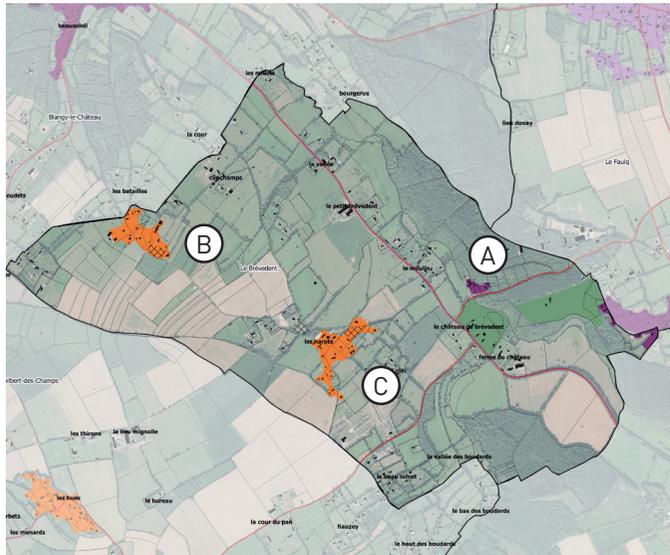
- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 96 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 14 sites (soit 4.03 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 15 sites
- Projets en cours :

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER LE BREVEDENT



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 5 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 1 sites (soit 0.38 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 2 sites
- Projets en cours : /

### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

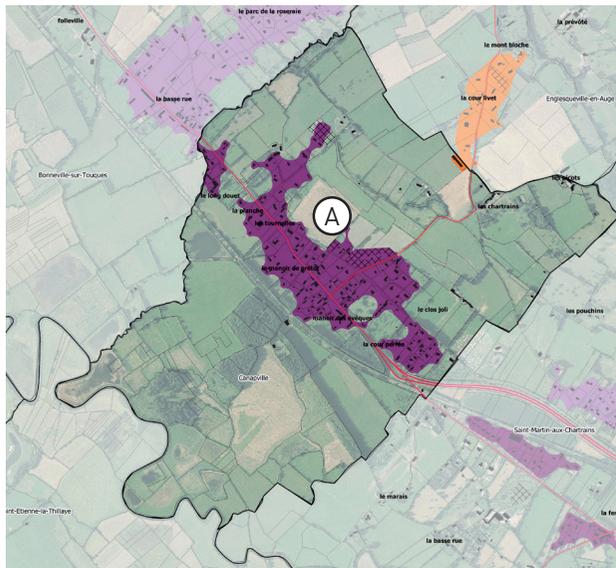
### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

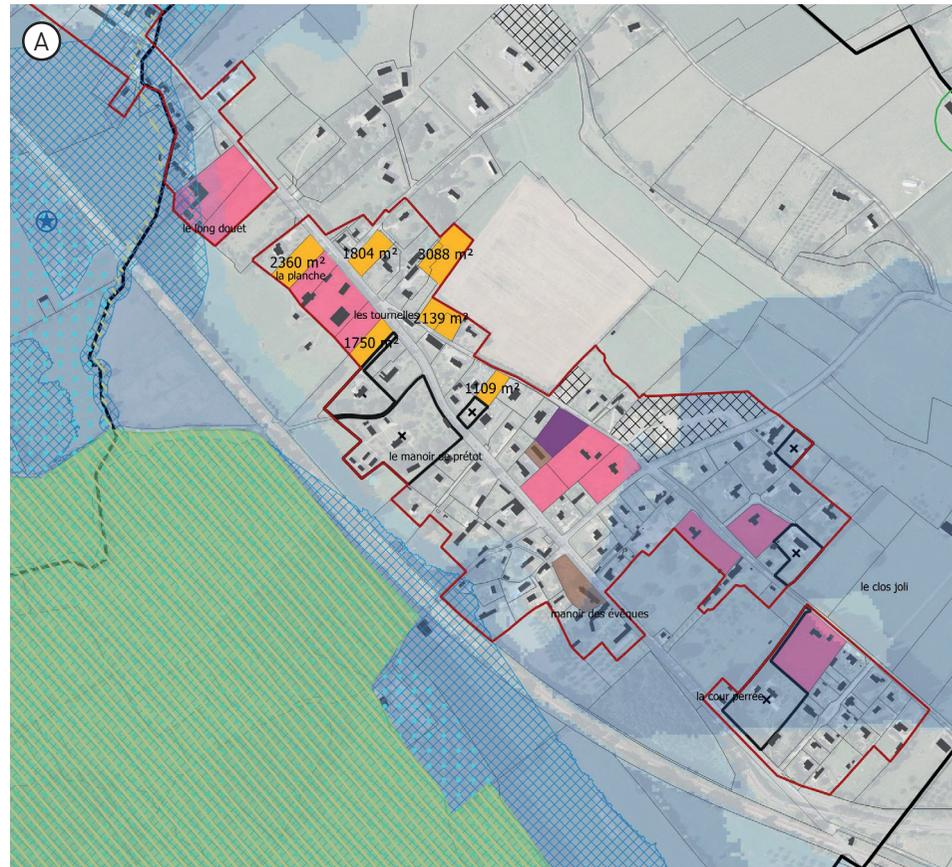
### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER CANAPVILLE



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

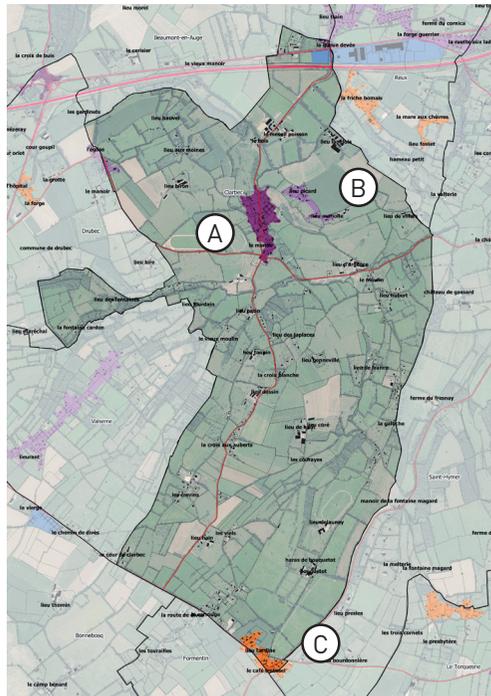
- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 43 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 6 sites (soit 1.23 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 7 sites
- Projets en cours : 12 logements

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER CLARBEC

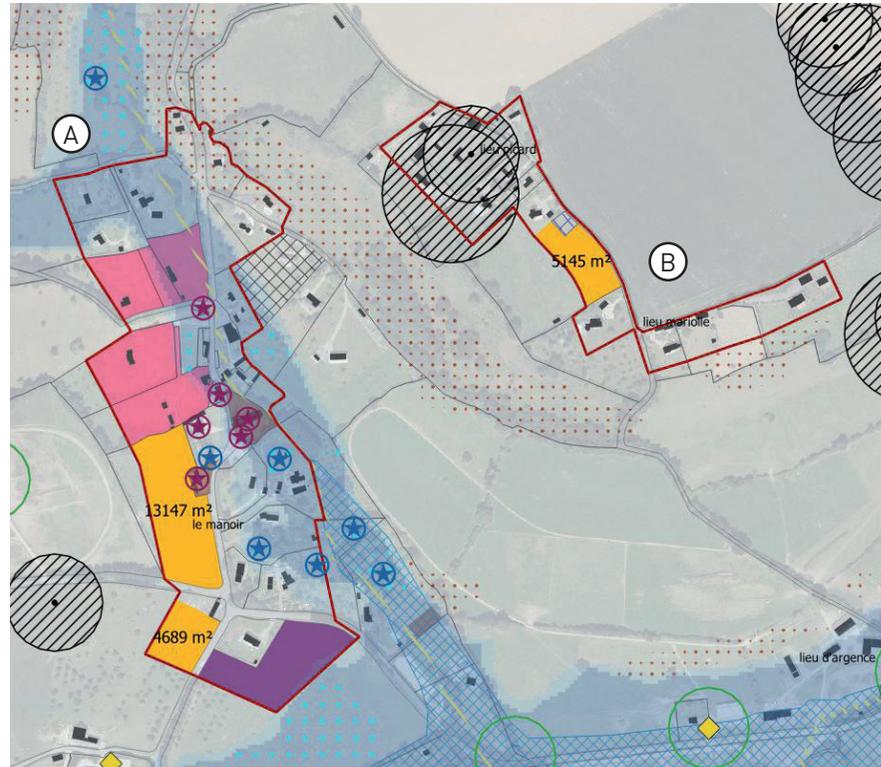


- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 32 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 4 sites (soit 2,53 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 6 sites
- Projets en cours : 4



### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

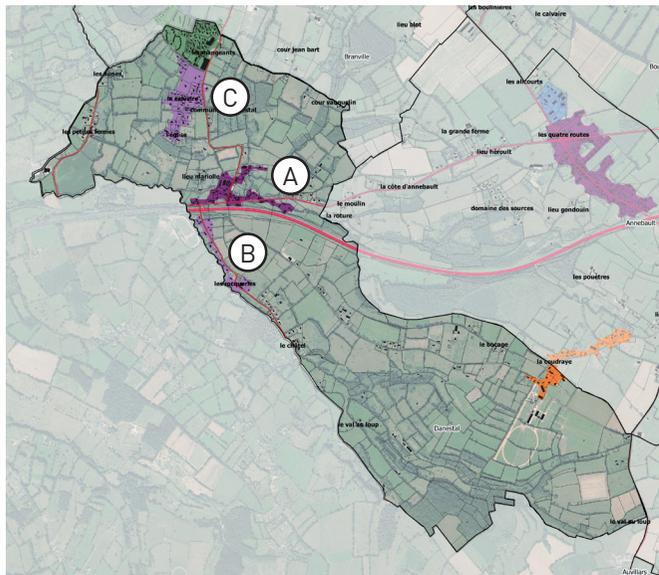
### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

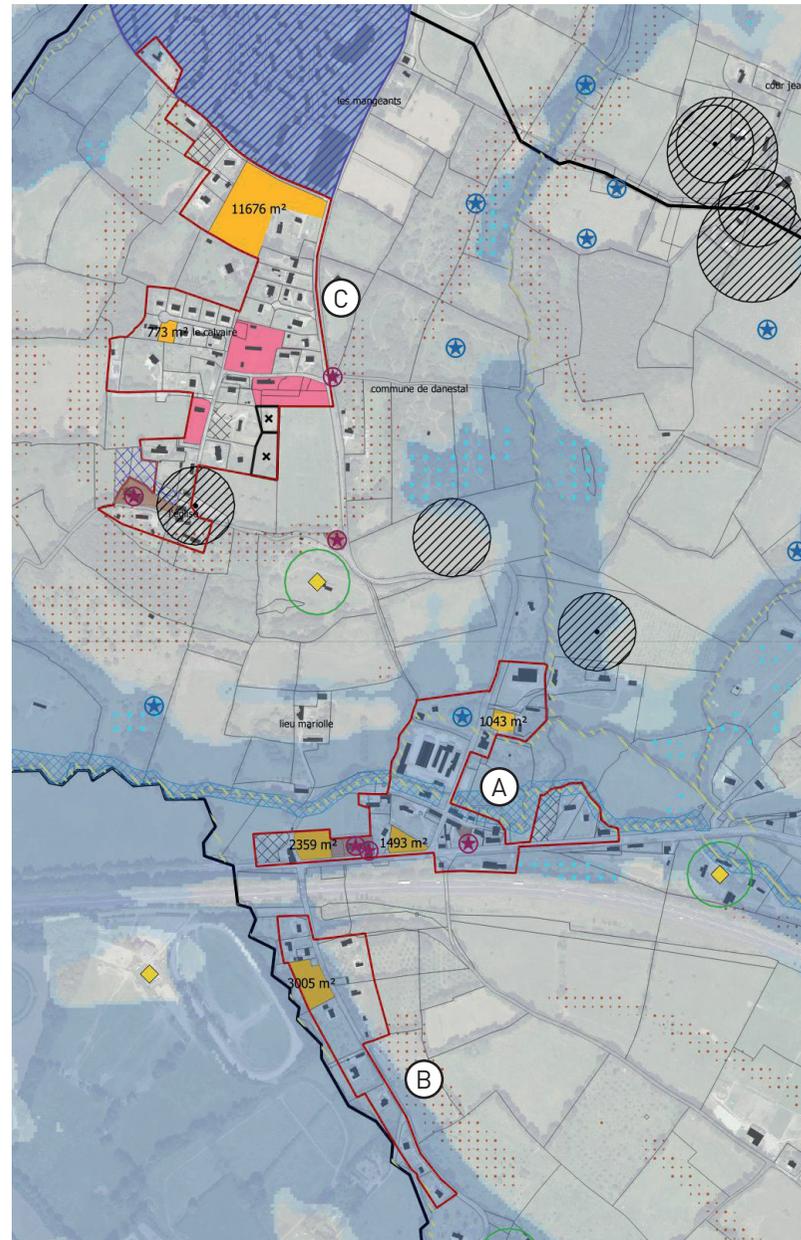
### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER DANESTAL



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de précaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de précaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Élément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

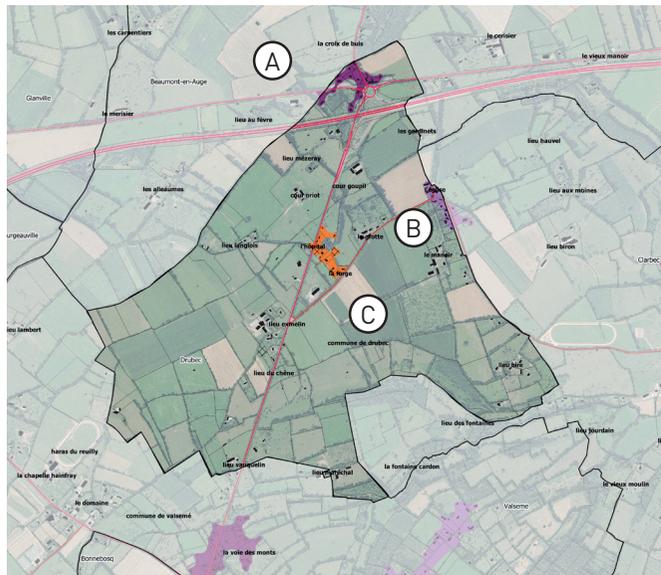
- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 25 logements potentiels

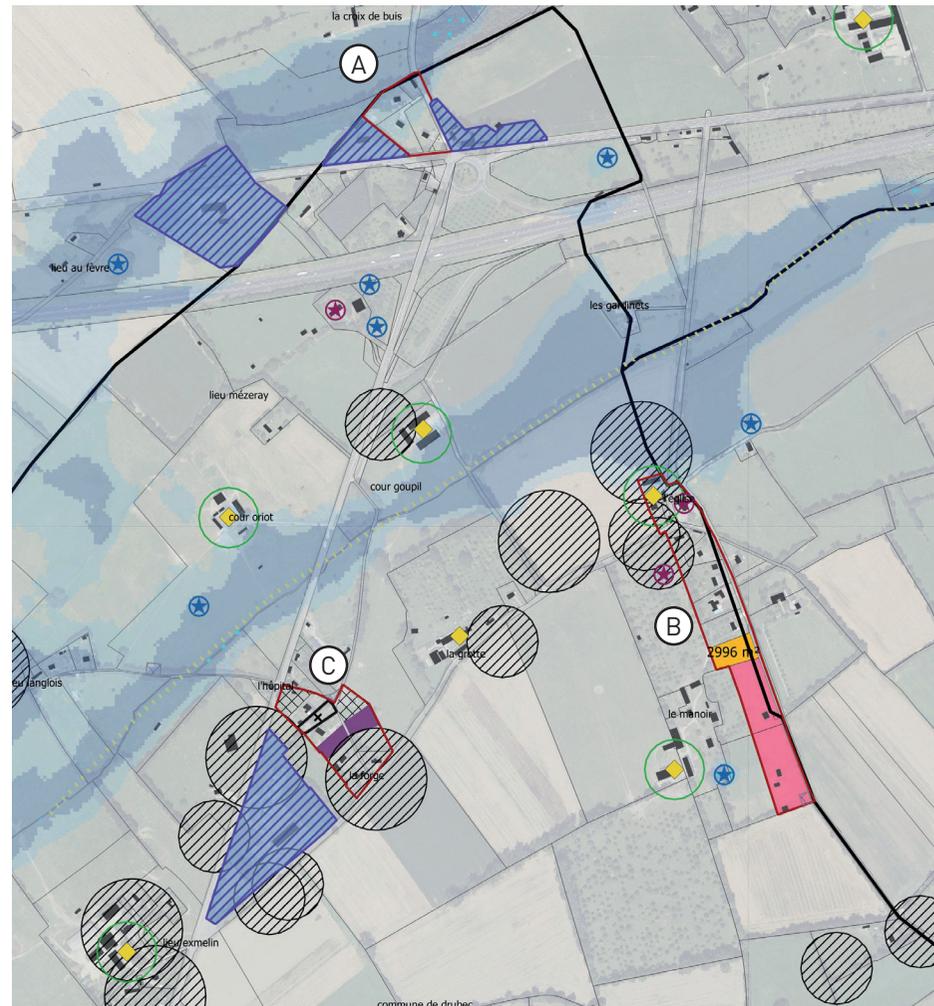
Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 6 sites (soit 2.03 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 3 sites
- Projets en cours : /

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER DRUBEC



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



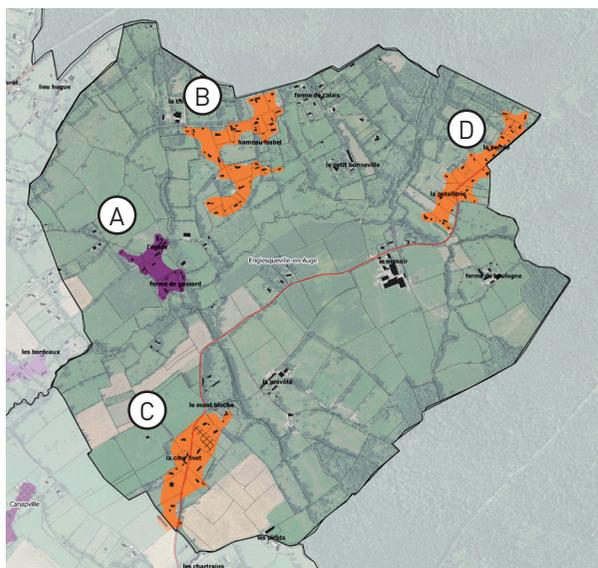
- INFORMATIONS GENERALES**
- Limites communales
  - Bâti
  - Parcellaire
  - Parcelle construite avec bâti non cadastré
  - Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
  - Equipements
  - Emplacement réservé
- LES SECTEURS DENSIFIABLES**
- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
  - Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
  - Village à préserver (non densifiable)
- ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES**
- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
  - Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
  - ZNIEFF de type I
  - Site inscrit
  - Site classé
  - Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
  - Territoires humides - source : DREAL
  - Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
  - Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
  - Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
  - Zones inondables - source : DREAL
  - Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL
- PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE**
- Mares et plans d'eau protégés
  - Site paysager à préserver
  - Site bâti patrimonial à préserver
  - Elément bâti patrimonial à préserver
- FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE**
- Dent creuse
  - Parcelle potentiellement mutable
  - Parcelle potentiellement divisible
  - Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 7 logements potentiels

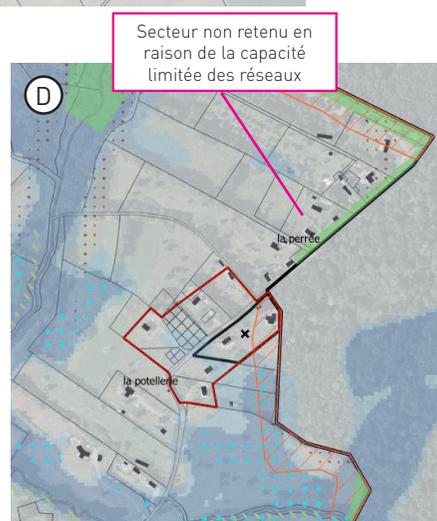
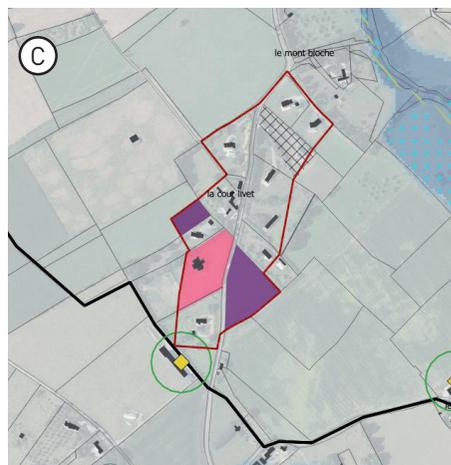
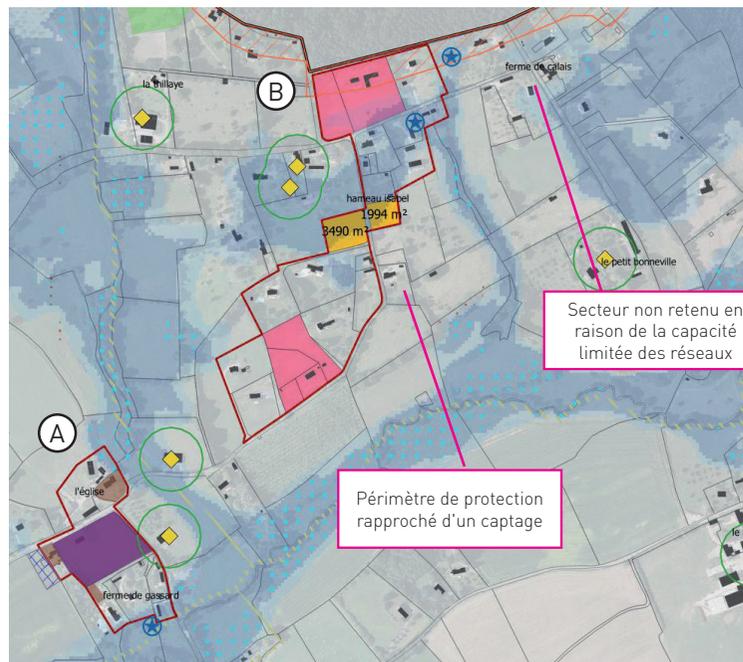
Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 1 sites (soit 0.3 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 2 sites
- Projets en cours : 2 logements

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER ENGLESQUEVILLE-EN-AUGE



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de précaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de précaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Élément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

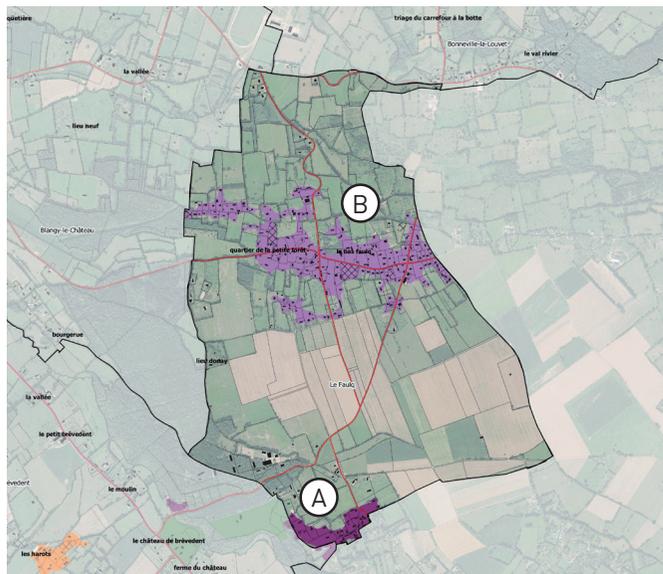
## 13 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 2 sites (soit 0.55 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 3 sites
- Projets en cours : 2 logements

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER

## LE FAULQ

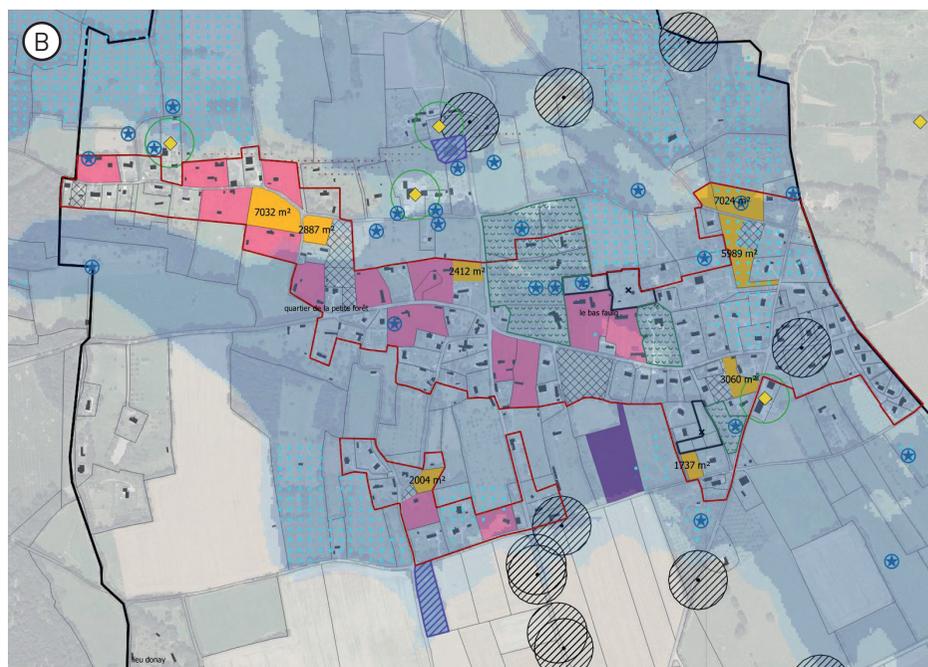
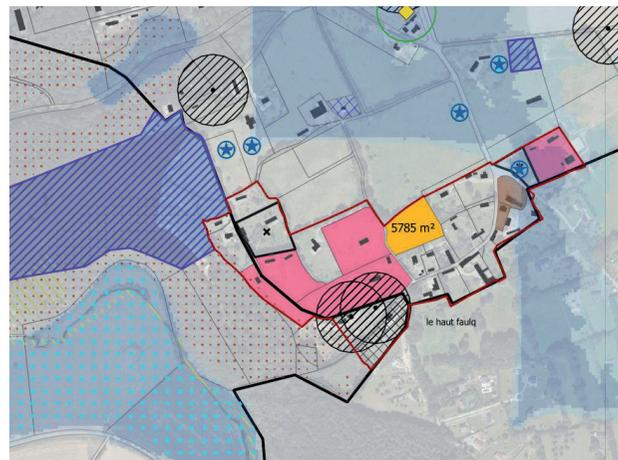


- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

### 49 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 8 sites (soit 2,57 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 19 sites
- Projets en cours : 1 logement



#### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

#### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

#### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

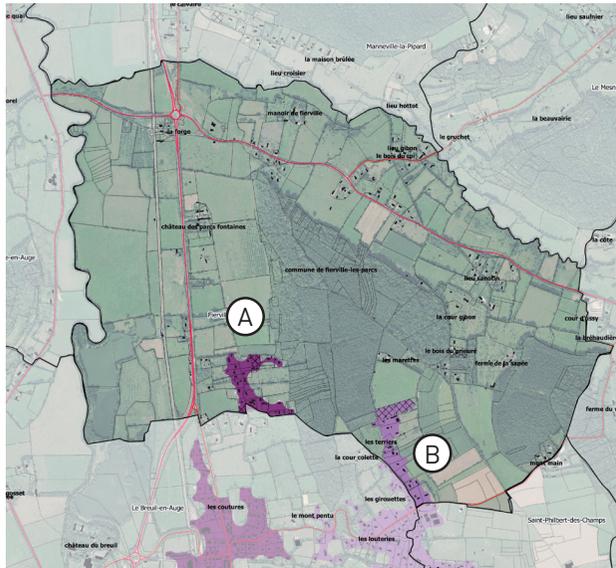
#### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

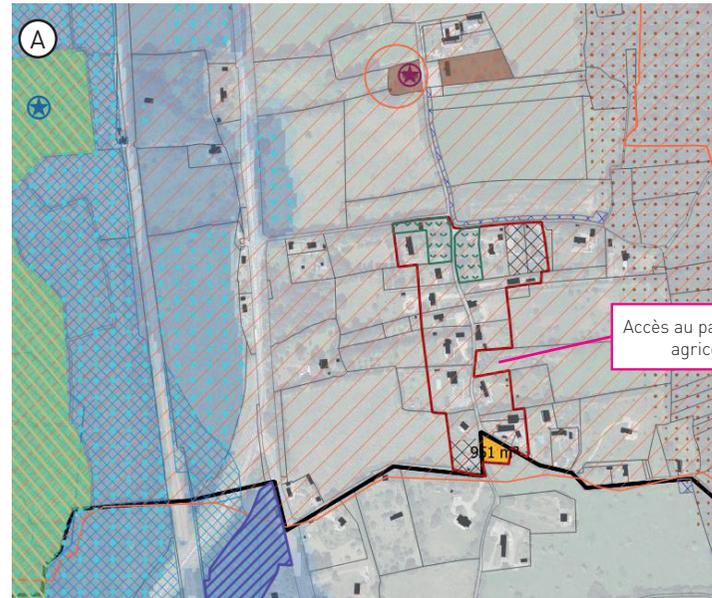
#### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

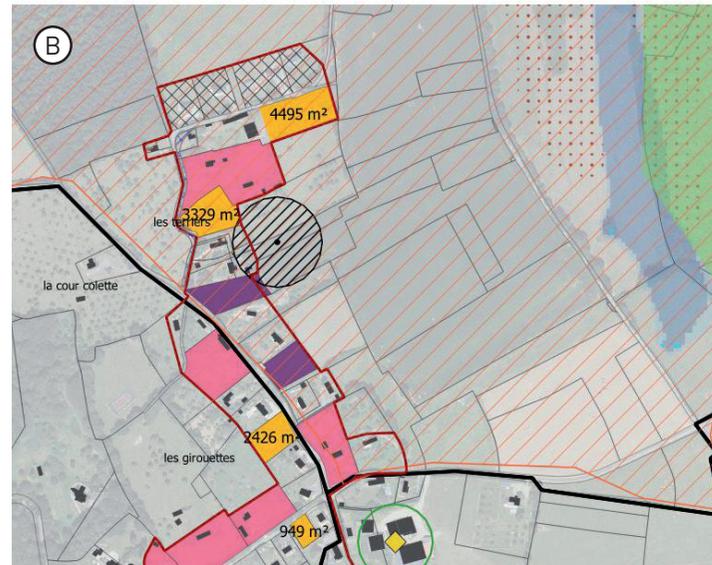
# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER FIERVILLE-LES-PARCS



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



Accès au parcellaire agricole



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

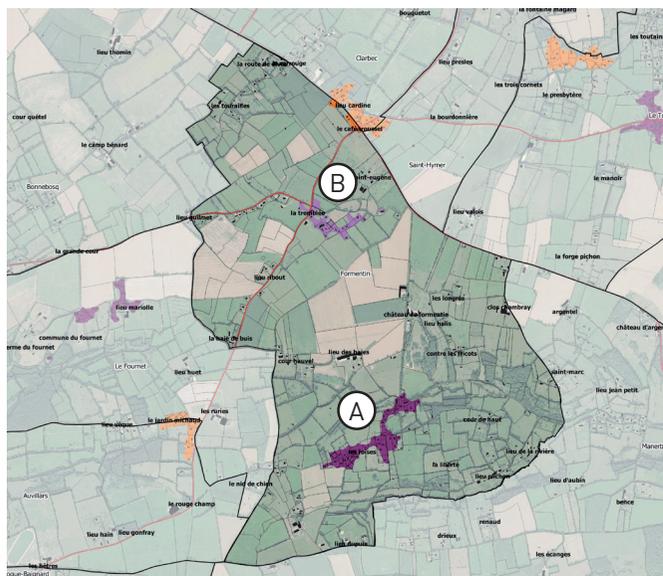
- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 13 logements potentiels

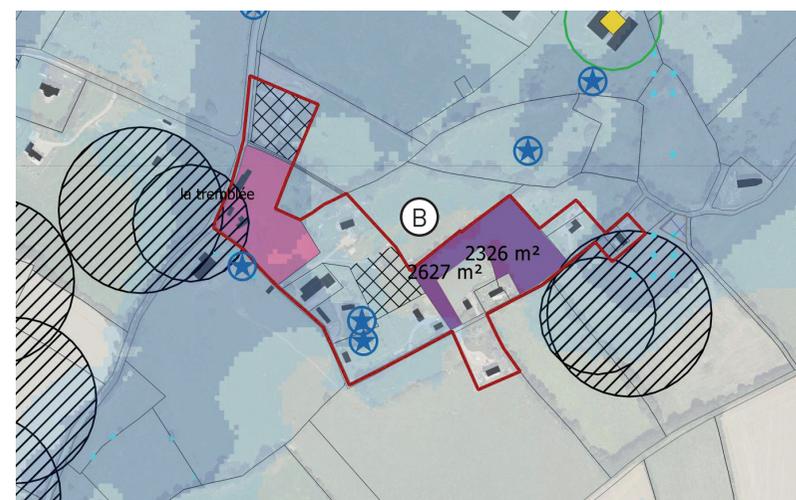
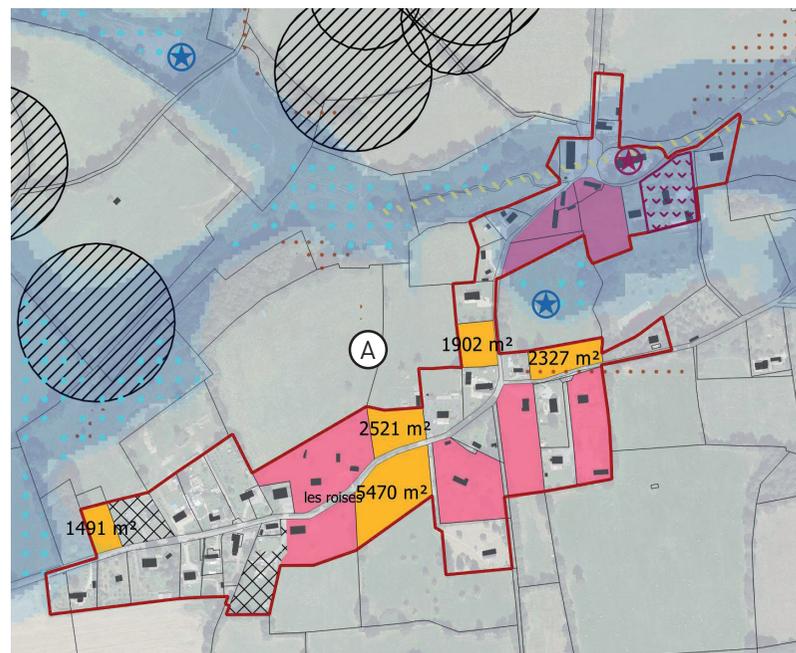
Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 3 sites (soit 0.78 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 2 sites
- Projets en cours : 2 logements

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER FORMENTIN



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcelle
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé

## RÉSILIENCE ET BIODIVERSITÉ

- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGÈRE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Élément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIÉ

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 27 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 6 sites (soit 1.68 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 8 sites
- Projets en cours : /

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER

## LE FOURNET

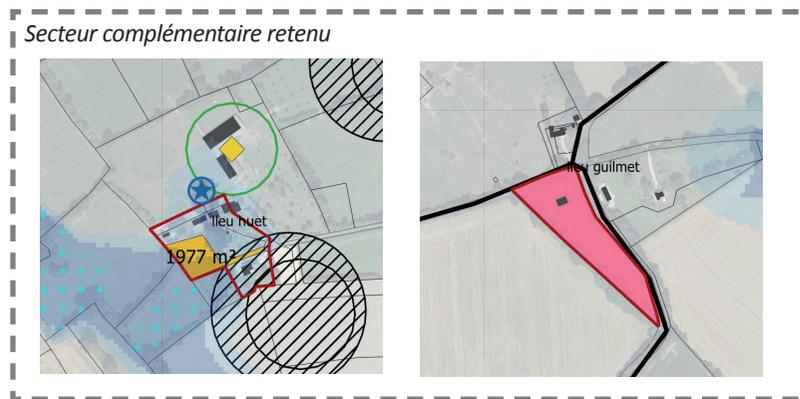
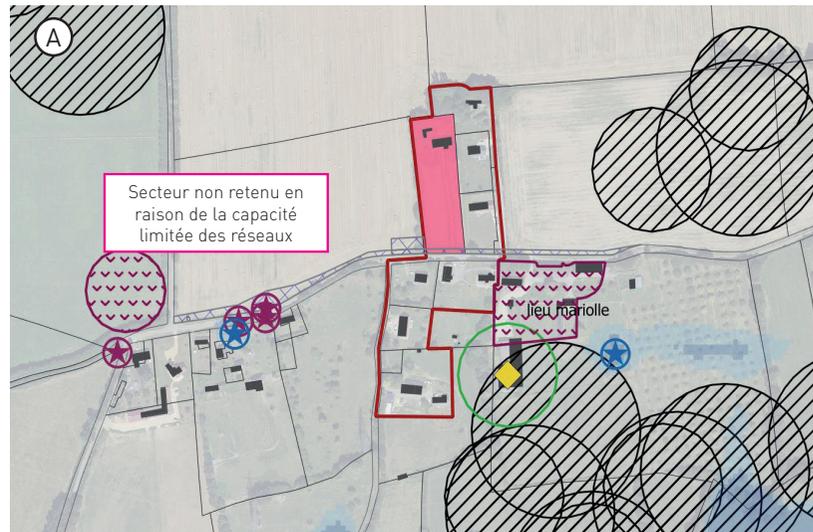


- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

### 6 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 1 site (soit 0.2 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 2 sites
- Projets en cours : /



#### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

#### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

#### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de précaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de précaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

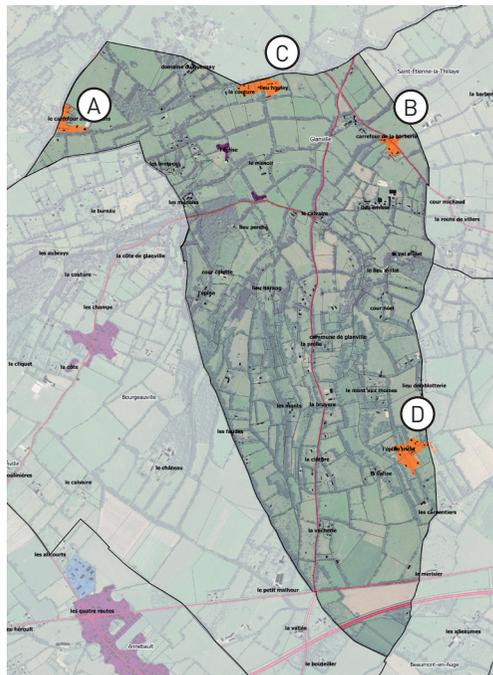
#### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Élément bâti patrimonial à préserver

#### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER GLANVILLE

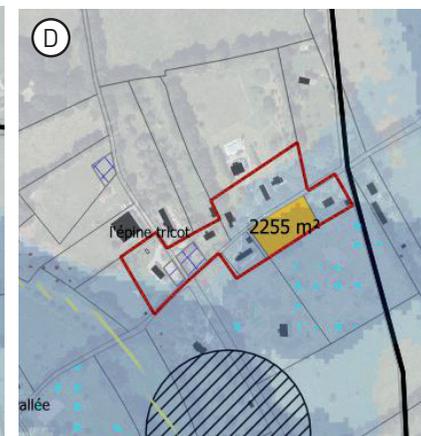
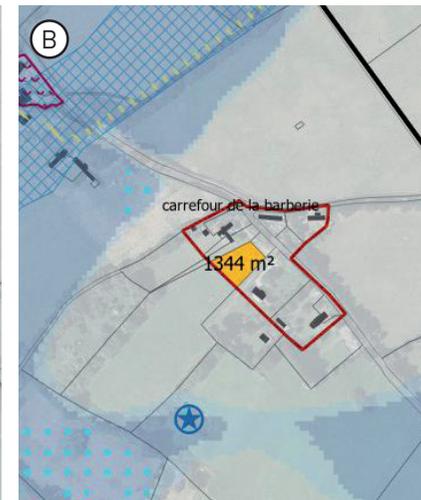
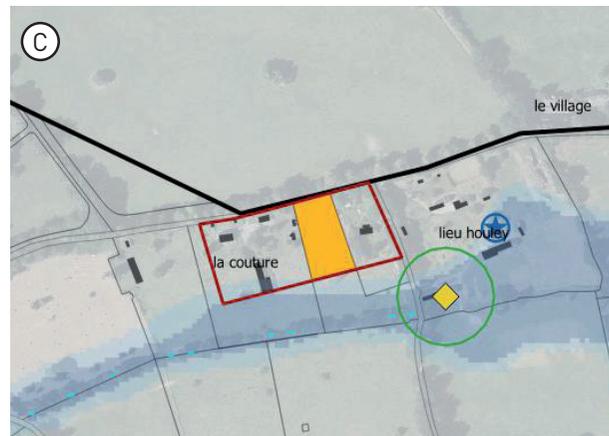


- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 8 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 4 sites (soit 0.95 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : /
- Projets en cours : /



Nota : le village de la commune est composé d'un ensemble bâti de taille très réduite et situé au sein d'un périmètre de protection rapproché, il n'a pas été retenu comme espace à développer

### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

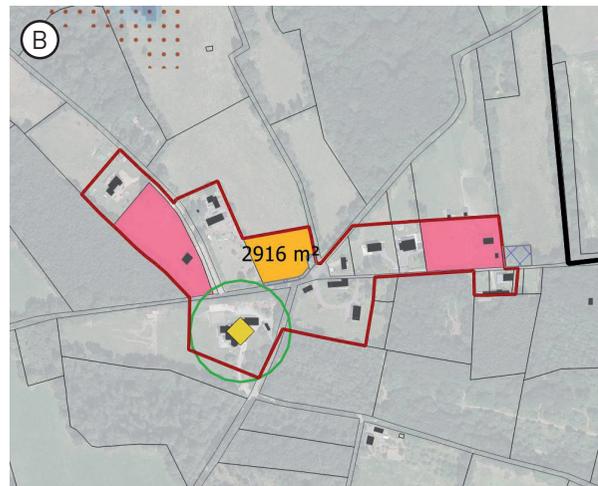
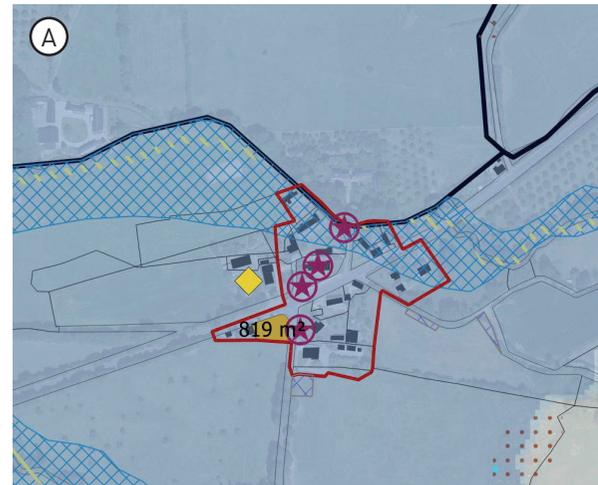
### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER LEAUPARTIE



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

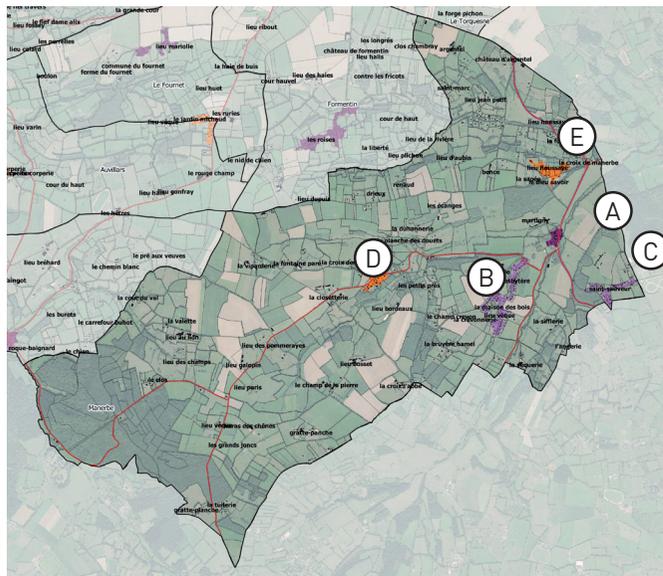
- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 5 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 2 sites (soit 0.37 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 2 sites
- Projets en cours : /

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER MANERBE

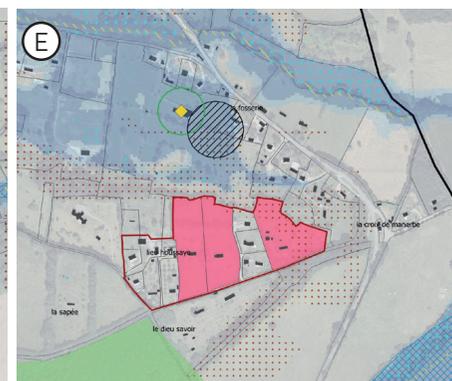
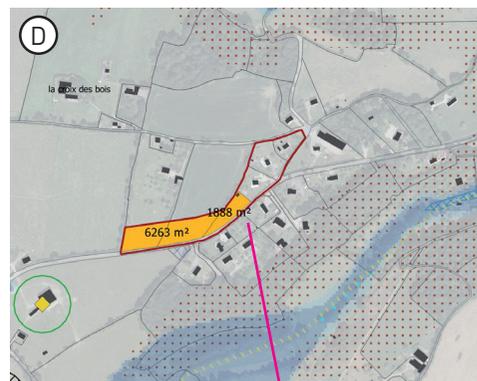
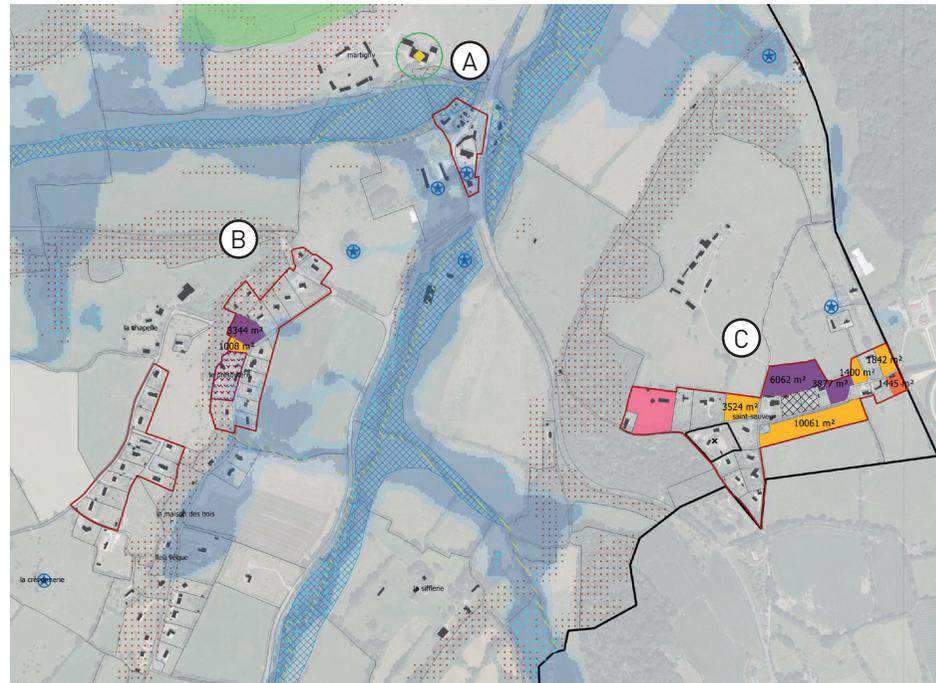


- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 48 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 8 sites (soit 2.93 ha)
- Mutables : 1 site (0.14 ha)
- Divisibles : 4 sites
- Projets en cours : 5



Ce hameau est en partie situé dans un périmètre de protection rapproché d'un captage. Seule les emprises non concernées par cette contrainte sont retenues dans l'enveloppe à densifier

### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

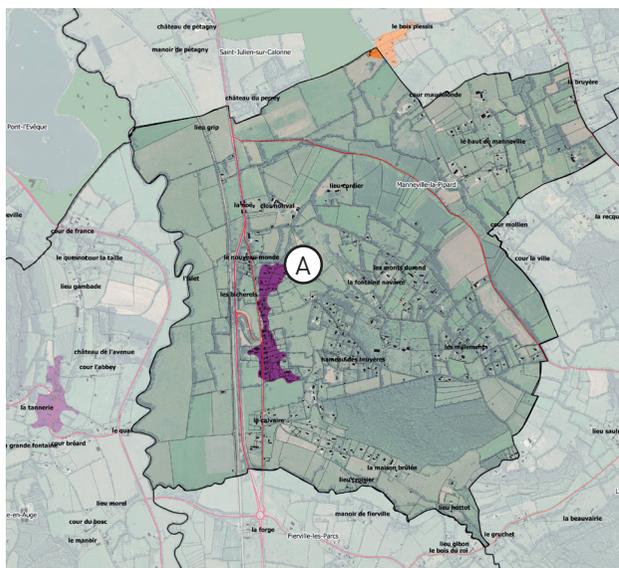
### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

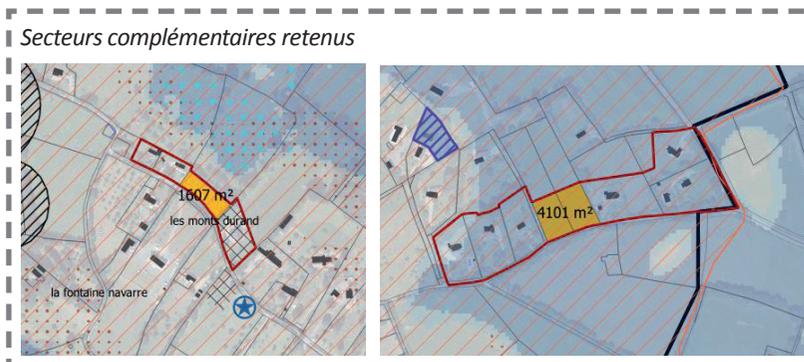
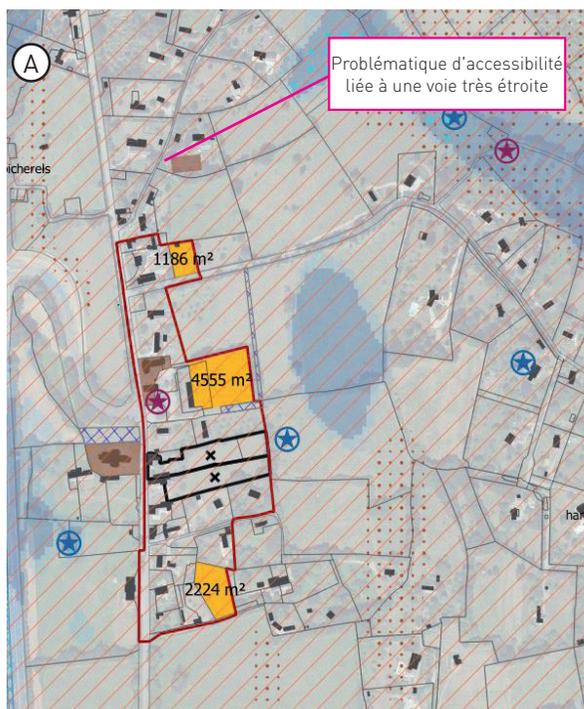
### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER MANNEVILLE-LA-PIPARD



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

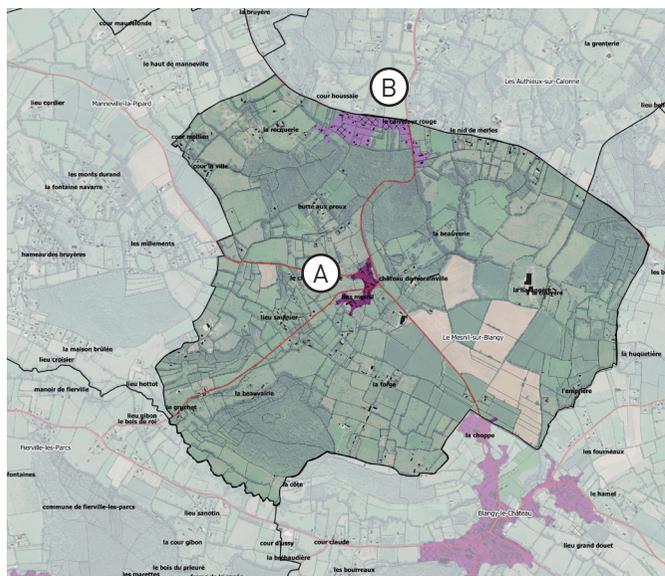
## 15 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 6 sites (soit 1.72 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : /
- Projets en cours : /

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER

## LE MESNIL-SUR-BLANGY

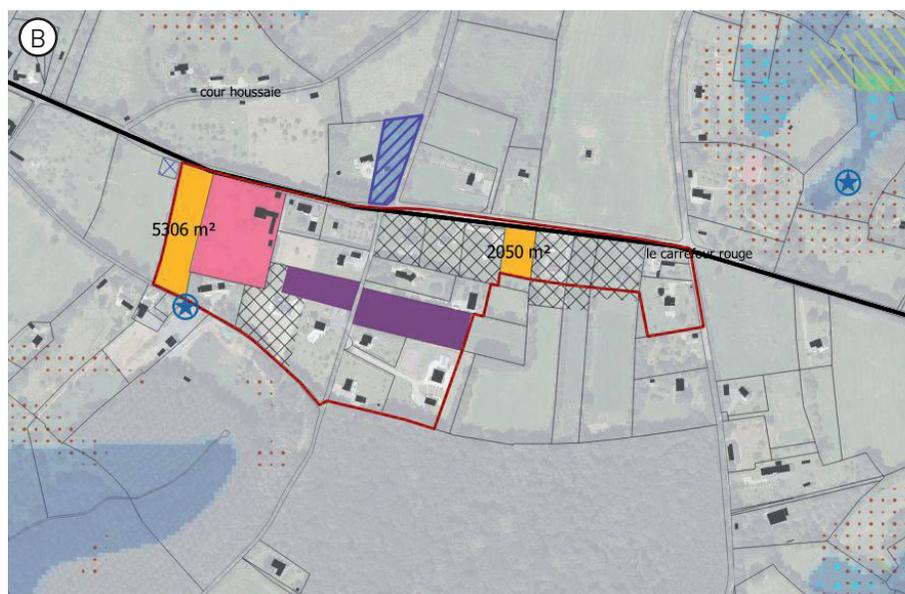
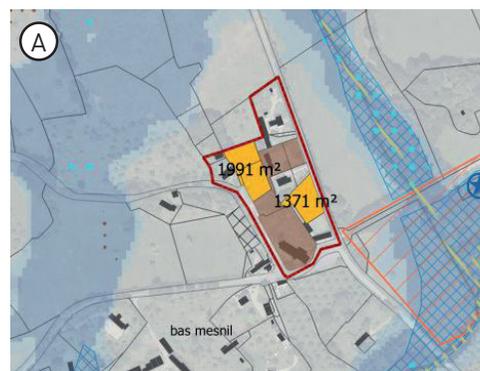


- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

### 14 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 4 sites (soit 1.07 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 1 site
- Projets en cours : 2 logements



#### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

#### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

#### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

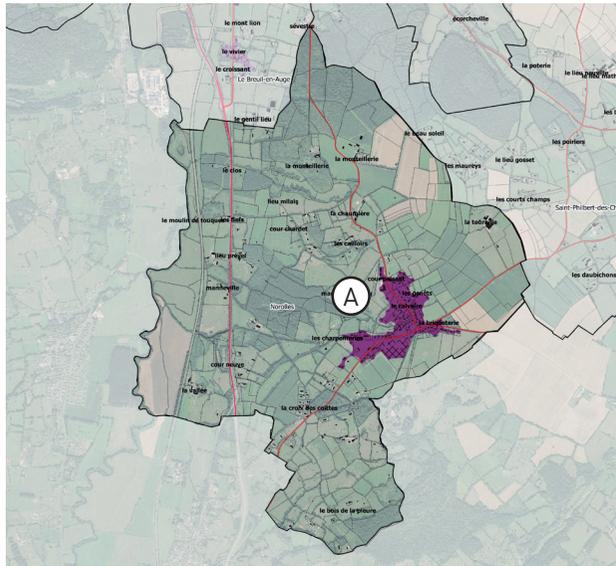
#### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

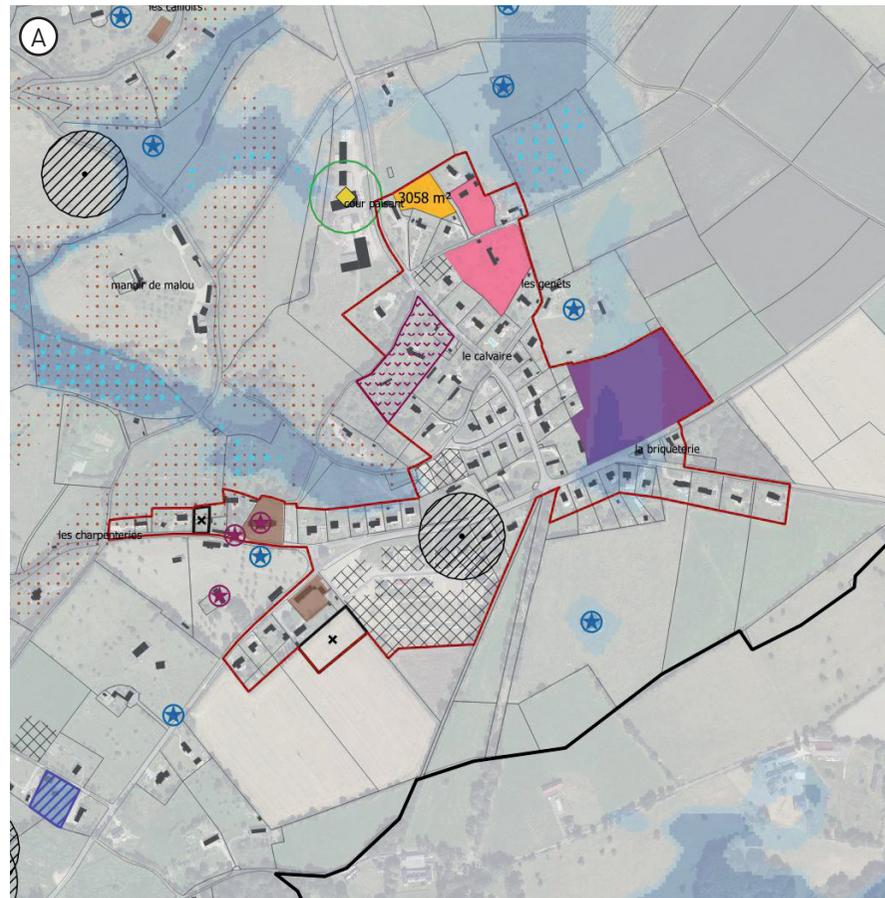
#### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER NOROLLES



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de précaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de précaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Élément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

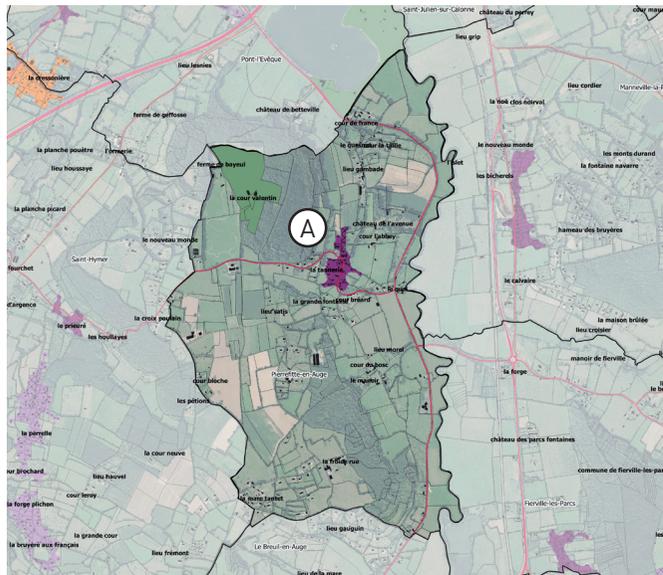
- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 27 logements potentiels

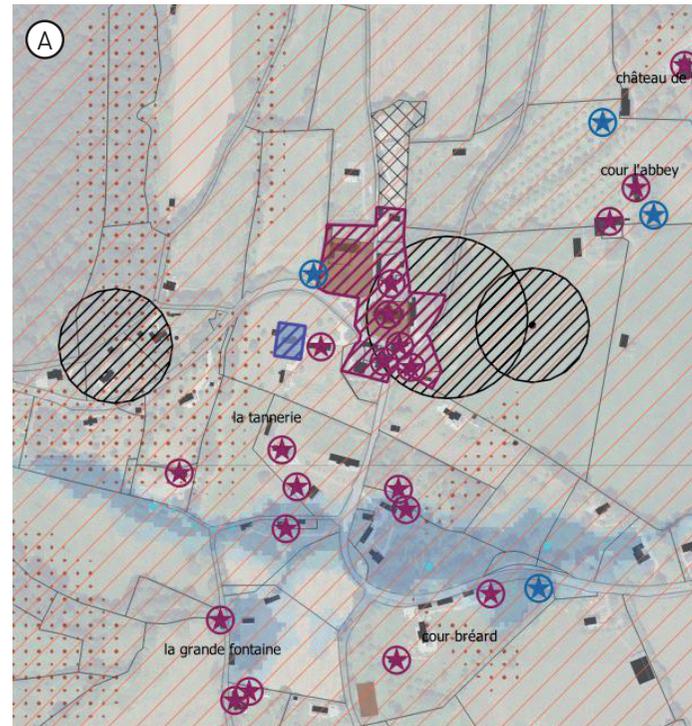
Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 1 site (soit 0.31 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 2 sites
- Projets en cours : 20 logements

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER PIERREFITTE-EN-AUGE



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



De taille très réduite, le village se caractérise par un bâti authentique s'inscrivant dans un cadre paysager de grande qualité (site inscrit du Pays d'Auge). En conséquence, il n'est pas retenu comme un espace à développer.

## 0 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : /
- Mutables : /
- Divisibles : /
- Projets en cours : /

### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcelle
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

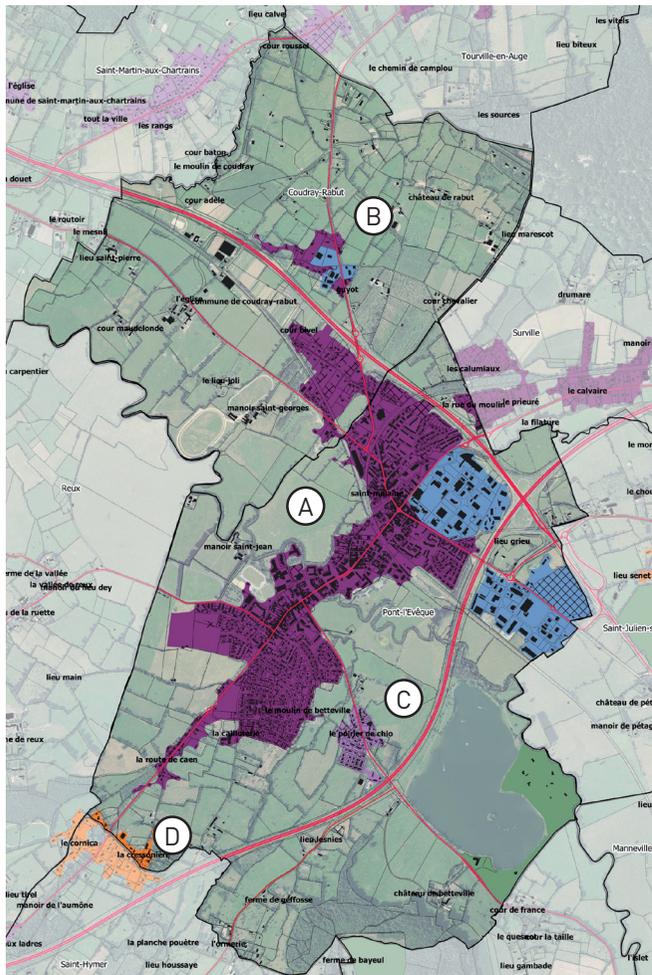
### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

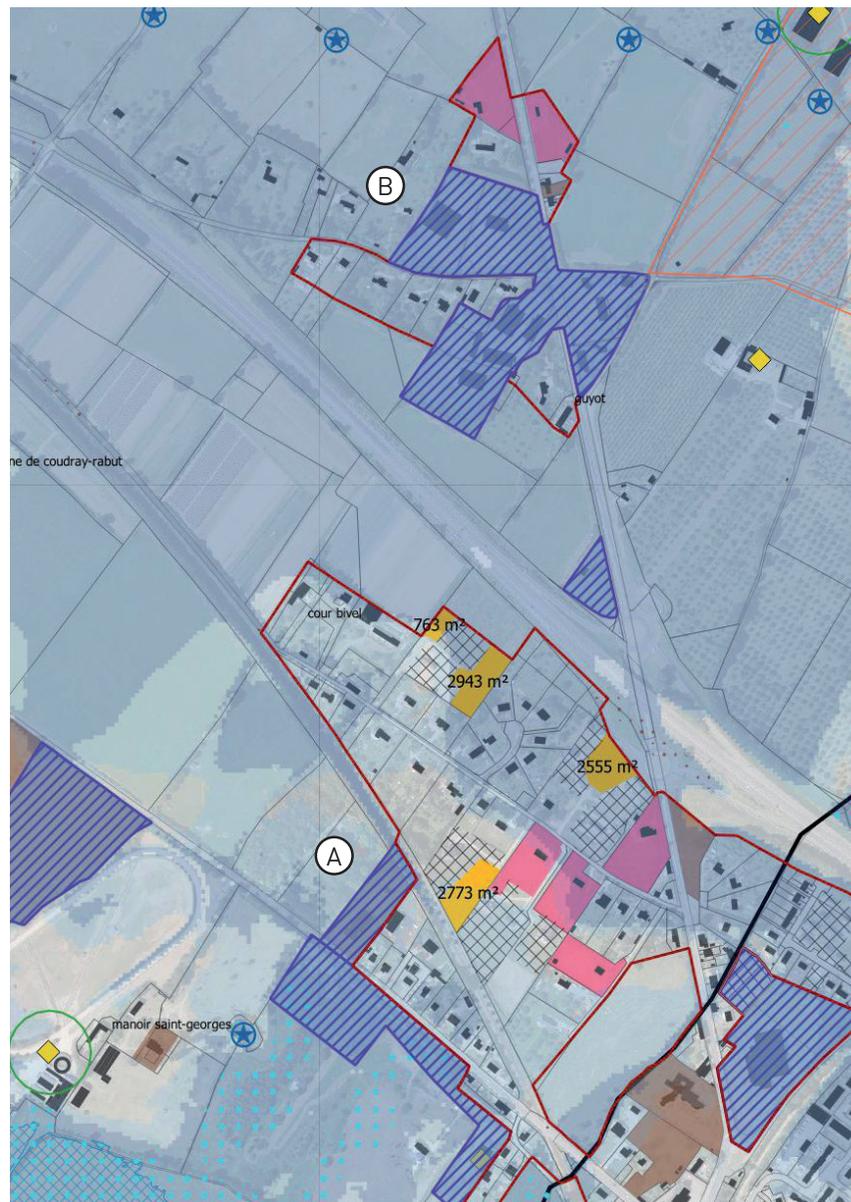
### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER PONT-L'EVÊQUE



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcelle
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de précaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de précaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

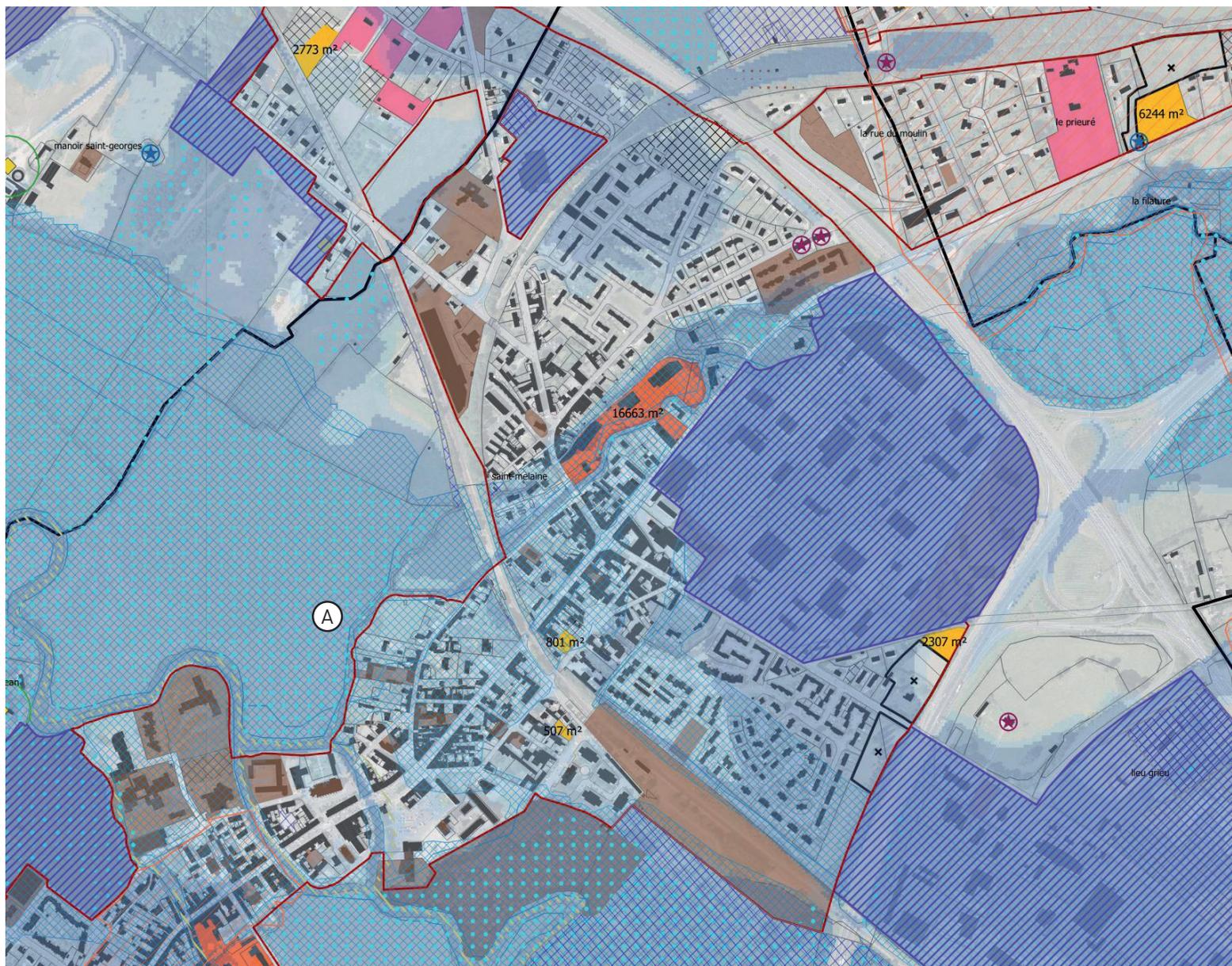
## PROTECTION PAYSAGÈRE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Élément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIÉ

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER PONT-L'EVÊQUE



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGÈRE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Élément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIÉ

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER PONT-L'EVÊQUE



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de précaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de précaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

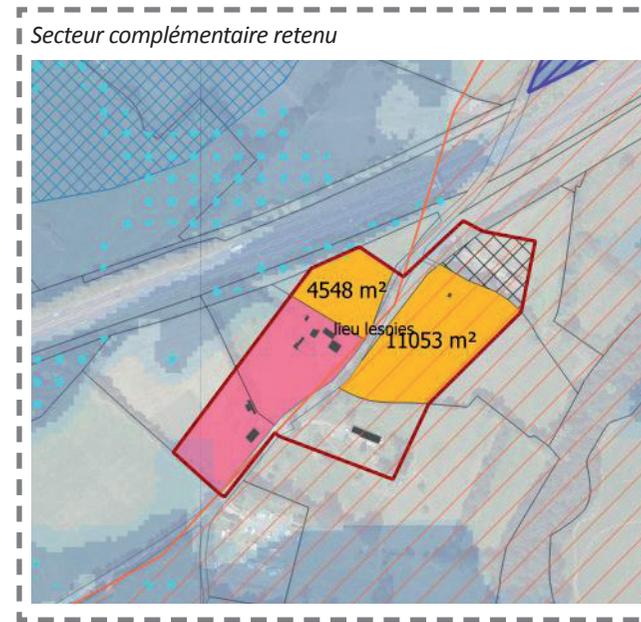
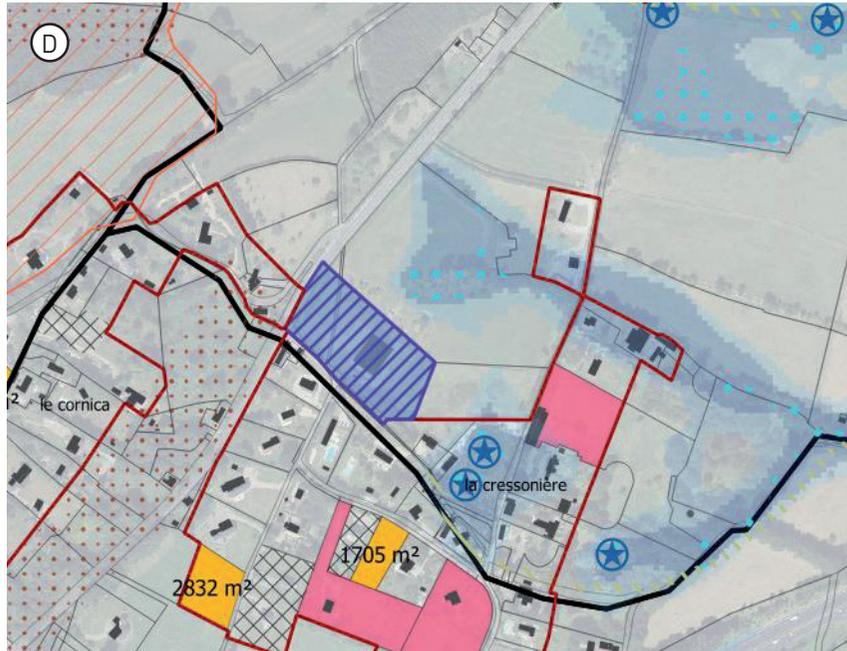
## PROTECTION PAYSAGÈRE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Élément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIÉ

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER PONT-L'EVÊQUE



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

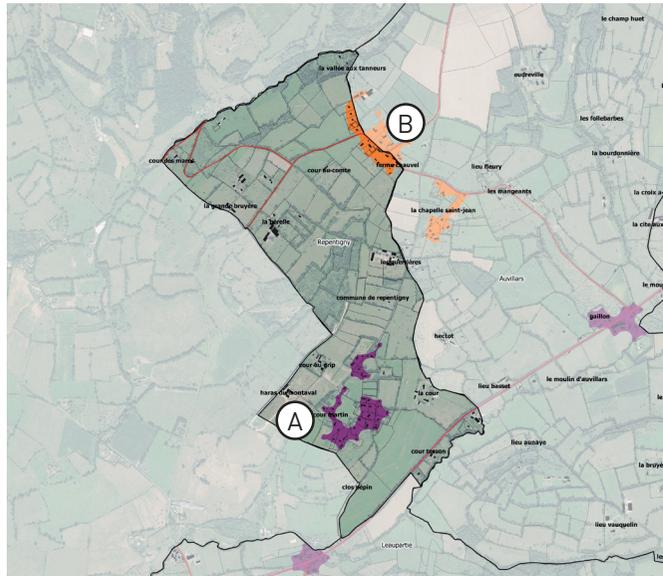
- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 558 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 16 sites (soit 4.9 ha)
- Mutables : 5 sites (soit 4.98 ha)
- Divisibles : 12 sites
- Projets en cours : 246 logements

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER REPERTIGNY

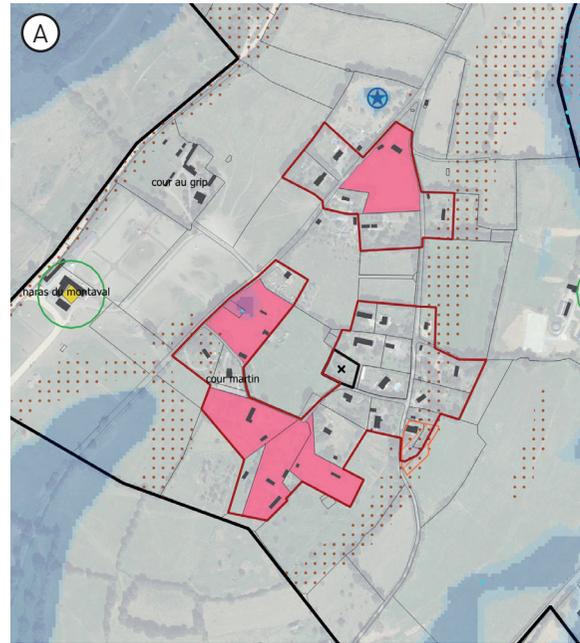


- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 16 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 2 sites (soit 0.49 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 7 sites
- Projets en cours : /



### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de précaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de précaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

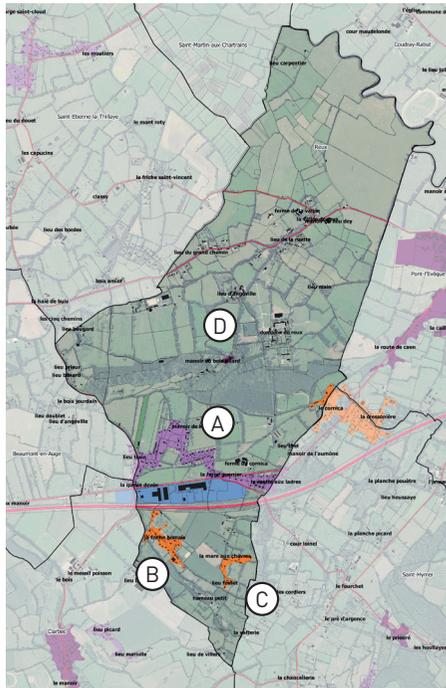
### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Élément bâti patrimonial à préserver

### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER REUX

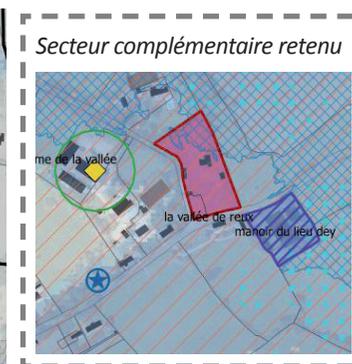
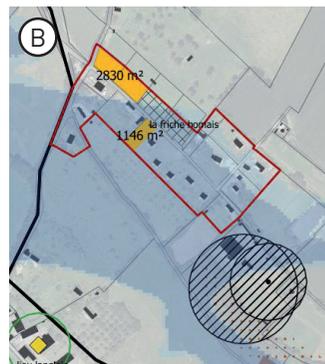
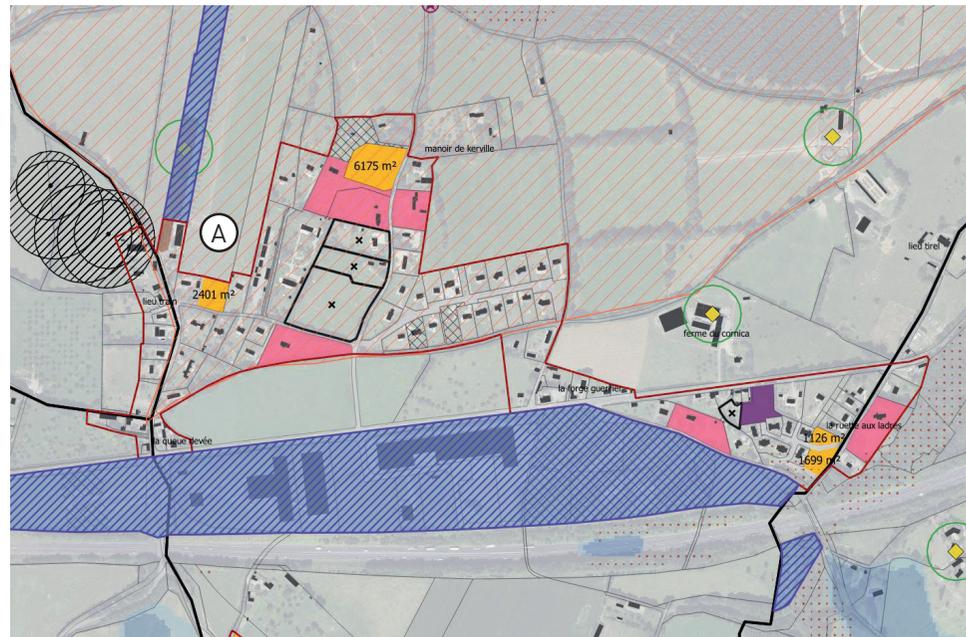


- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 30 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 8 sites (soit 1.96 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 8 sites
- Projets en cours : 2



D. De taille très réduite, le village de la commune ne comprend aucune habitation (uniquement les équipements publics et l'église) et est situé en site inscrit du Pays d'Auge. Pour ces raisons, il n'est pas retenu comme espace à développer

### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

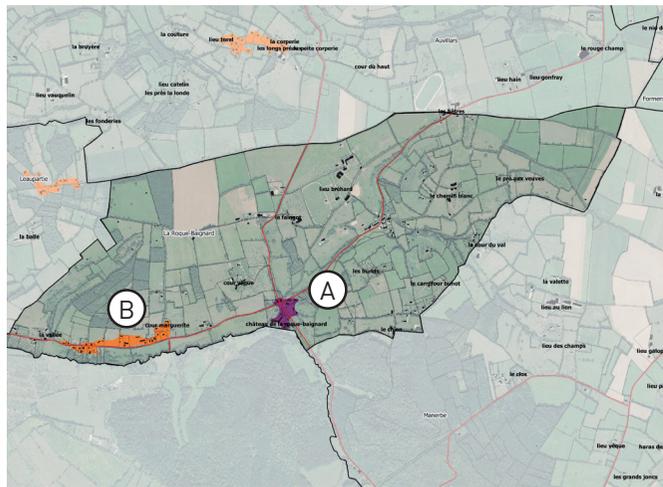
- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER

## LA ROQUE-BAIGNARD



De taille très réduite, le village se caractérise par un bâti authentique s'inscrivant un cadre paysager de qualité (vallée). En conséquence, il n'est pas retenu comme un espace à développer.



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

### 11 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 2 sites (soit 0.64 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 2 sites
- Projets en cours : 1 logement

#### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

#### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

#### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

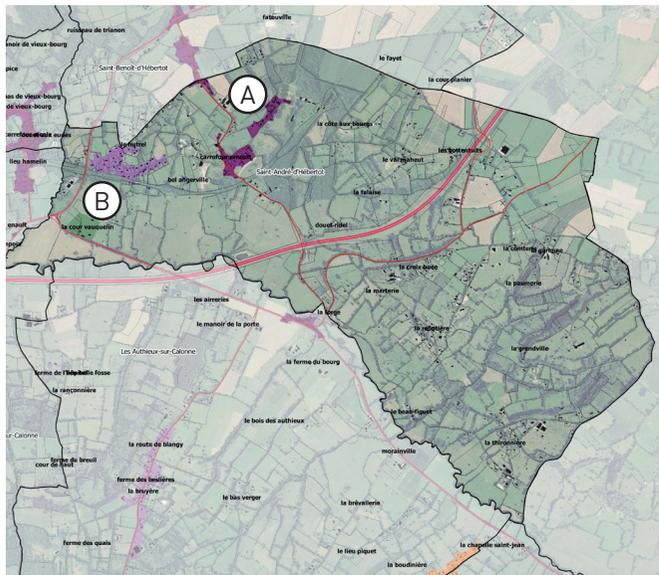
#### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

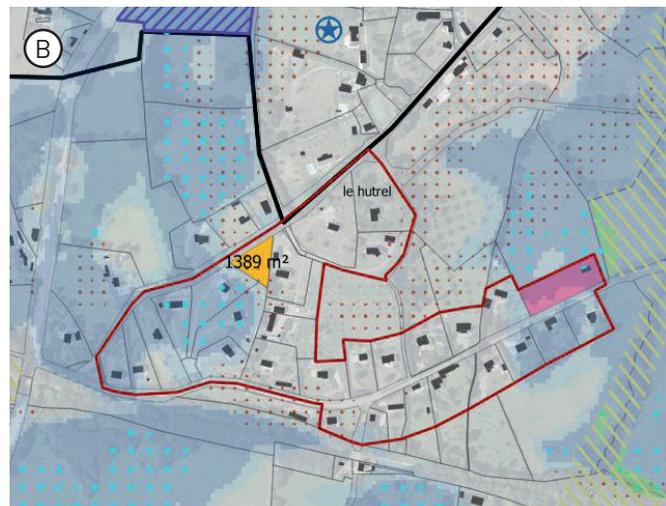
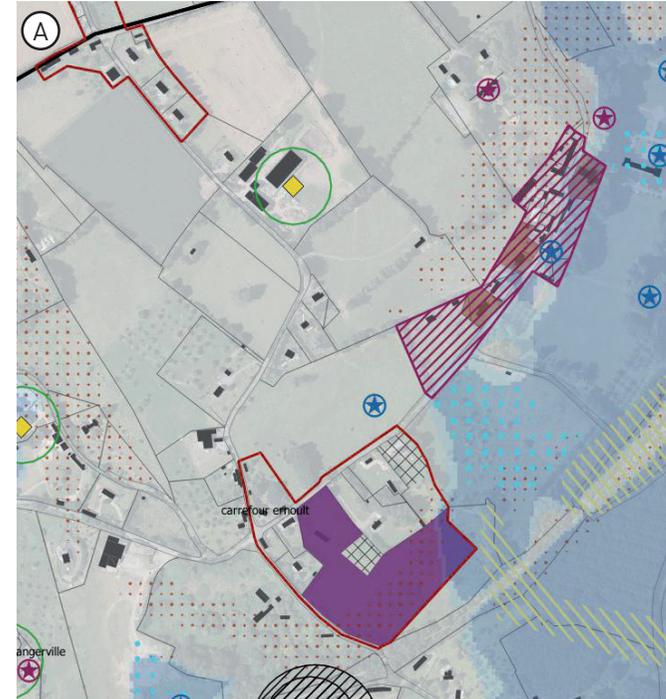
#### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER SAINT-ANDRÉ-D'HEBERTOT



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur



## INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

## LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de précaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de précaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

## PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Élément bâti patrimonial à préserver

## FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

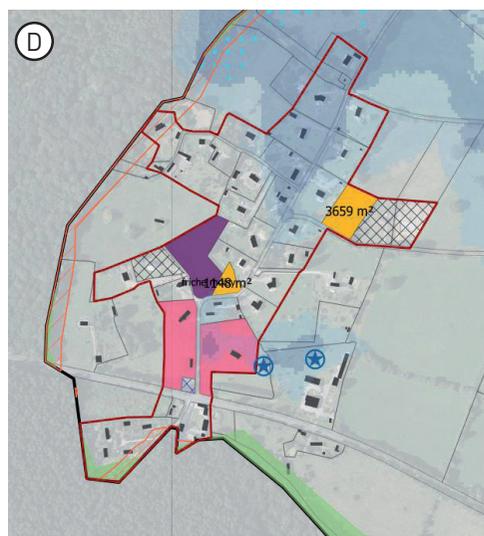
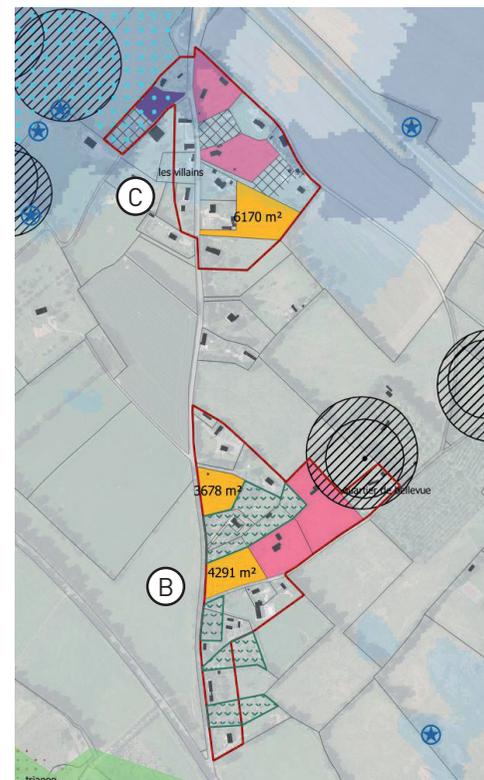
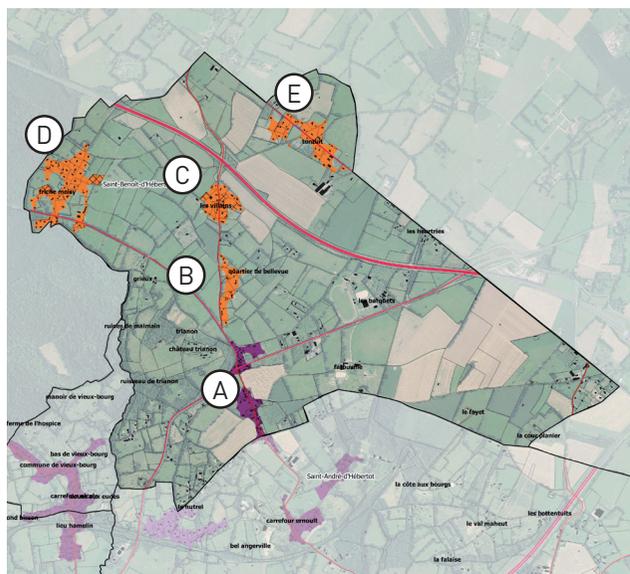
- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)

## 13 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 1 site (soit 0.14 ha)
- Mutables :
- Divisibles : 1 site
- Projets en cours : 9 logements

# LES SECTEURS DENSIFIABLES ET LE POTENTIEL FONCIER SAINT-BENOIT-D'HEBERTOT



- Bourg ou village
- Entité relais
- Hameau structurant retenu
- Espace urbain à vocation économique
- Site touristique ou de loisirs majeur

## 33 logements potentiels

Via la répartition foncière suivante :

- Dents creuses : 5 sites (soit 1.89 ha)
- Mutables : /
- Divisibles : 9 sites
- Projets en cours : 9 logements

### INFORMATIONS GENERALES

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Parcelle construite avec bâti non cadastré
- Coup parti (Vente en cours, PA déposé en cours d'élaboration, etc...)
- Equipements
- Emplacement réservé

### LES SECTEURS DENSIFIABLES

- Enveloppe densifiable d'habitat mixte (y compris STECAL habitat)
- Secteur bâti à vocation particulière (économique, équipements, touristique...)
- Village à préserver (non densifiable)

### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET AGRICOLES

- Site agricole (données : chambre de l'agriculture)
- Localisation des périmètres de precaution (périmètre de principe)
- ZNIEFF de type I
- Site inscrit
- Site classé
- Réservoirs de biodiversité de type boisé (SRCE)
- Territoires humides - source : DREAL
- Forte prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Faible prédisposition aux zones humides (DREAL)
- Périmètre de precaution lié à un indice de cavité
- Zones inondables - source : DREAL
- Terrain prédisposé au risque de glissement (pente forte à très forte) - source : DREAL

### PROTECTION PAYSAGERE ET PATRIMONIALE

- Mares et plans d'eau protégés
- Site paysager à préserver
- Site bâti patrimonial à préserver
- Elément bâti patrimonial à préserver

### FONCIER DENSIFIABLE IDENTIFIE

- Dent creuse
- Parcelle potentiellement mutable
- Parcelle potentiellement divisible
- Parcelle non mobilisable (problématique d'accès, contraintes topographiques, accès existant, présence d'équipements privés de type piscine, court de tennis, etc...)